



ESCUELA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO
Y ESTUDIOS URBANOS

MPUR

ENTRE LO LOCAL Y LO METROPOLITANO

Eje urbano de infraestructuras multi programáticas para la integración socioespacial en
Peñaflor.

Tesis para optar al grado de Magister en Proyecto Urbano.

Francisca Pizarro Stangl





ESCUELA DE ARQUITECTURA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO
Y ESTUDIOS URBANOS

ENTRE LO LOCAL Y LO METROPOLITANO

Eje urbano de infraestructuras multi programáticas para la integración socioespacial en Peñaflo.

por

Francisca Pizarro Stangl

Tesis presentada a la Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos de la Pontificia Universidad Católica de Chile para optar al Título profesional de Arquitecto y al grado de Magíster en Proyecto Urbano.

TIA TPT | MOVILIDAD Y PROYECTO URBANO DE CIUDADES INTERMEDIAS

Profesores: Rocío Hidalgo y Filipe Temtem

MPUR

Marzo, 2022
Santiago de Chile

© 2022, Francisca Ignacia Pizarro Stangl.

Agradezco a todos quienes me entregaron amor, contención y aprendizaje en este proceso.

A mis papás Ingrid y Hernán, por ser un pilar en mi vida,
a mis hermanos Javi y Fabi, por darme motivación y confianza,
a Diego, por su cariño y paciencia incondicional,
a mis amigas Velu y Paci, por su alegría, compañía y apoyo,
a mis compañeros de taller, por hacer más amenos los viernes,
a todos quienes me enseñaron y aconsejaron en este proceso
y especialmente a mí, por haber logrado llegar a esta instancia.

ÍNDICE

ABSTRACT 7

INTRODUCCIÓN 9

Peñaflor, entre lo rural y lo urbano. 10

Formulación de la Investigación. 14

Preguntas de investigación: 14

Objetivos: 15

Hipótesis de la tesis: 16

Metodología: 18

CAPÍTULO 1. De pueblo rural a pueblo industrial 20

Orígenes. 20

Industrialización. 22

Decadencia. 24

Nueva vivienda en Peñaflor. 26

Movilidad y ciudad dormitorio. 28

Actualidad. 30

Elementos identitarios. 34

CAPÍTULO 2. Segregación. 36

Vivienda social en la periferia. 36

Tipologías de vivienda. 38

Interior vulnerable y pobre, exterior consolidado y rico. 42

Eje Rosales Malloquito. Potenciales urbanos del interior segregado. 46

Eje Rosales Malloquito. 48

Estación Metrotrén. 54

Industria Bata. 56

Parque El Trapiche y borde río. 58

CAPÍTULO 3. Integración socioespacial, estrategias de proyecto. 62

Referentes proyectuales 64

La Mina, Barcelona. 63

Perfil calle Pocuro. 64

Estación intermodal Santiago de Compostela. 65

Parque estero San Felipe. 66

Prés Humides et source de la norges: 67

SESC Pompeia. 68

Recuperación galpones ferroviarios para Escuela de Bellas Artes en Rosario. 69

Propuesta de proyecto. 72

Estrategias Proyectuales. 74

CONCLUSIONES. 84

BIBLIOGRAFÍA. 86

ABSTRACT

El crecimiento urbano en la periferia de la ciudad de Santiago se ha dado en contextos principalmente rurales, que han vivido periodos de urbanización generando importantes crecimientos demográficos. La falta de planificación en estos procesos ha llevado a que se hayan realizado sin considerar el contexto local ni los problemas que pudiesen producir, causando que los pueblos rurales localizados en el perímetro de la ciudad se conviertan en ciudades genéricas que comparten problemas de segregación, pérdida de identidad local, entre otros, que son causados además por la fuerte dependencia que tienen sus habitantes con Santiago.

El caso de estudio corresponde a la comuna de Peñaflores que se ubica al sur poniente de Santiago, siendo un ejemplo de la problemática causada por la urbanización de la periferia de la capital. Este lugar se caracteriza por haber tenido un pasado agrícola y rural, distinguido por su condición hidrográfica que le permitió situarse como un importante balneario durante el siglo pasado. Sin embargo, durante la segunda mitad del siglo XX ha experimentado procesos de urbanización que han ocasionado una pérdida del suelo rural, así como también de la identidad peñaflorina, creando problemáticas de segregación y vulnerabilidad que han causado que la comuna entre en un estado de decadencia.

La investigación analiza la forma urbana y social de Peñaflores y cómo esta fue modificándose en el transcurso del siglo XX, comprendiendo así su composición socioespacial que incide en su funcionamiento actual. El estudio de las dinámicas que surgen en el interior de la comuna, junto al estudio de distintos autores y referentes, dan luces de que existe un gran potencial para transformar Peñaflores en una comuna con un crecimiento urbano que responda a sus características locales, y que a su vez se sitúe de forma favorable en su contexto metropolitano. Esto lleva a proponer una articulación entre ambas condiciones, rural y urbano que concluyen en una transición entre lo local y lo metropolitano.



Imagen 1. Urbanizaciones en contexto rural en Peñaflores.
Fuente: Inmobiliaria 3L

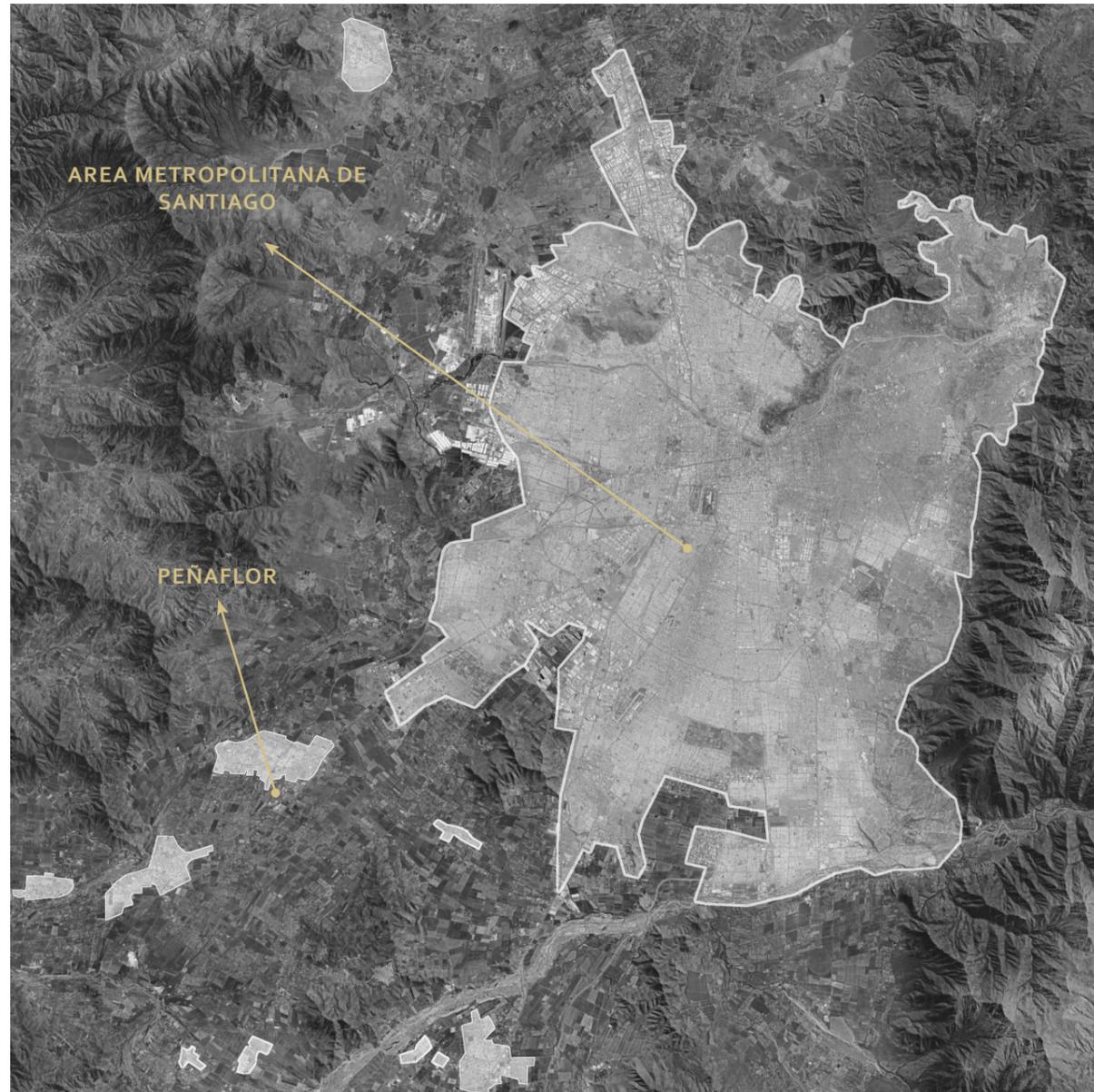


Imagen 2. Urbanizaciones en la periferia de Santiago.
Elaboración propia en base a intervención de imagen de Google Earth.

Este trabajo investiga los efectos de la cercanía de la ciudad de Santiago en el desarrollo de sus comunas aledañas que manifiestan problemáticas demográficas y sociales comunes, y que, además poseen una fuerte dependencia con la capital. Se estudiará la comuna de Peñaflor que posee estas características generales además de problemas particulares referidos a su propio contexto e historia, investigando su desarrollo a lo largo de los años, y cómo su cercanía con Santiago ha influido en su crecimiento urbano y demográfico.

En el perímetro del área metropolitana, existen comunas que históricamente se han conformado como asentamientos rurales debido a que se han desarrollado entorno a la agricultura y actividades relacionadas a este rubro que les ha dotado una identidad y carácter. No obstante, durante el último siglo, debido al rápido avance y desarrollo de la ciudad, han visto la aparición de áreas urbanas importantes, en las que ha existido un explosivo crecimiento demográfico causado por personas que suelen migrar desde la capital en búsqueda de tranquilidad y un ambiente diferente al de la ciudad.

Pese a que estas comunas rurales aún preservan su identidad agrícola y carácter campestre, últimamente estos se han visto afectados ya que ha existido una disminución de la superficie rural destinada a la agricultura, lo que también ha causado una pérdida paulatina de su cultura campestre. Esto como consecuencia del rápido aumento en la población y de la superficie urbana de estos lugares. Además, estas urbanizaciones no han contado con la construcción suficiente de infraestructura y espacios de servicios y esparcimiento, generando así una falta de equipamiento, y una fuerte dependencia de Santiago.

Estas nuevas urbanizaciones que aparecieron en la periferia de Santiago durante el siglo XX fueron principalmente de carácter social, y se desarrollaron bajo las políticas habitacionales correspondientes al modelo neoliberal que desligó al estado de la política urbana gatillando la construcción masiva de vivienda social en la periferia de Santiago. Esto causó que la ciudad se expandiera de forma desmedida, aumentando sus límites y expandiéndose hacia sectores más lejanos junto a las principales carreteras que conectan Santiago con otras regiones, como la Ruta 5 y la Ruta 78 (Autopista del sol), como se puede observar en la imagen .



Imagen 3. Expansión de la mancha urbana entorno a la Ruta 78.
Elaboración propia en base a Google Earth.

INTRODUCCIÓN

Peñaflor, entre lo rural y lo urbano.

Por otra parte, ha surgido un problema ecológico como la disminución de la superficie agrícola causada por las nuevas urbanizaciones, el aumento de los asentamientos urbanos, la creación de parcelas de agrado que en Peñaflor quintuplican a las ubicadas en asentamientos rurales tradicionales. Además, también ha disminuido su notable arbolado, la presencia de agua y el caudal de los canales debido a la supresión de acequias y a la construcción de pozos y norias que han secado parcialmente las napas subterráneas de algunos sectores. También ha aumentado el flujo de personas que concurren las áreas naturales aledañas a la comuna, provocando que en estas se altere la flora y fauna por el descuido e intervención de los visitantes.

La construcción de vivienda social en las últimas décadas alrededor de Santiago ha causado un problema de segregación socioespacial que ha afectado fuertemente a Peñaflor, y ha causado también que se convierta en una comuna más genérica con una pérdida paulatina de su identidad y carácter rural. Esto además ha provocado un deterioro en los espacios públicos a causa del sobrepoblamiento, la falta de espacio público y equipamientos, y el empobrecimiento de sus habitantes, generando que se convierta en una comuna que ha entrado en un cierto grado de decadencia.



Imagen 4. Avenida Salvador Silva/Miraflores en Peñaflor.
Fuente: Comunidad Peñaflorina.

Por otra parte, ha surgido un problema ecológico como la disminución de la superficie agrícola causada por las nuevas urbanizaciones, el aumento de los asentamientos urbanos, la creación de parcelas de agrado que en Peñaflor quintuplican a las ubicadas en asentamientos rurales tradicionales. Además, también ha disminuido su notable arbolado, la presencia de agua y el caudal de los canales debido a la supresión de acequias y a la construcción de pozos y norias que han secado parcialmente las napas subterráneas de algunos sectores. También ha aumentado el flujo de personas que concurren las áreas naturales aledañas a la comuna, provocando que en estas se altere la flora y fauna por el descuido e intervención de los visitantes.

La construcción de vivienda social en las últimas décadas alrededor de Santiago ha causado un problema de segregación socioespacial que ha afectado fuertemente a Peñaflor, y ha causado también que se convierta en una comuna más genérica con una pérdida paulatina de su identidad y carácter rural. Esto además ha provocado un deterioro en los espacios públicos a causa del sobrepoblamiento, la falta de espacio público y equipamientos, y el empobrecimiento de sus habitantes, generando que se convierta en una comuna que ha entrado en un cierto grado de decadencia.



Imagen 5. Enfrentamiento entre lo rural y lo urbano en Peñaflor.
Elaboración propia en base a fotografías de Diego Vidal.

Los diferentes tipos de vivienda que se han construido en la comuna son categorizados en este trabajo como: cooperativas bata, vivienda social, condominios cerrados, parcelas de agrado y sitios particulares; estos últimos corresponden a terrenos que han sido subdivididos, resultando loteos de tamaños irregulares en donde se pueden encontrar una o más viviendas, al igual que comercio, bodegas, etc. Estas tipologías se sitúan de manera segregada, ubicándose principalmente en el centro de la comuna la vivienda social, mientras que en el perímetro se ubican grupos de mejor estatus social en parcelas de agrado y condominios privados, generando un interior más vulnerable y un anillo exterior con un mayor desarrollo.

A pesar de la creciente urbanización de Peñaflores, aún preserva un área rural y de conservación natural junto al río Mapocho. En los últimos años se ha puesto énfasis por parte de la comunidad peñaflorina en preservar estas áreas, luchando por que no sigan siendo degradadas por las nuevas urbanizaciones y por el descuido causado por los habitantes y autoridades de la comuna. Es por esto que diversas organizaciones han luchado por declarar estas zonas naturales como áreas protegidas, logrando que el borde río en Peñaflores haya sido declarado por el Ministerio del Medio Ambiente como Humedal Urbano El Trapiche, contando con un área de protección de 340 hectáreas.

Es fundamental prestar atención a la dependencia existente entre Peñaflores y la Capital, ya que tiene directa relación con los problemas asociados a la vivienda, el transporte, el cuidado de la naturaleza y lo identitario. Bajo estas problemáticas es necesario formular soluciones que, desde el proyecto urbano, junto a la planificación comunal respondan a un ideal de comuna más integrada en aspectos sociales, urbanos y ecológicos, haciendo frente a las necesidades de sus habitantes, logrando una coexistencia entre lo pasado, lo presente y lo futuro.



Imagen 6. Balneario El Trapiche en 1946.
Fuente: Archivo de Ada Meynard E. en www.enterrreno.com



Imagen 7. Plano general de Peñaflores.
Elaboración propia.

500 M 1000 M

Formulación de la Investigación.

Preguntas de investigación:

Pregunta general:

¿De qué manera se pueden conciliar los beneficios urbanos que presenta la cercanía metropolitana entre Peñaflores y Santiago con la regeneración de sus tejidos degradados y la valoración de su tradición local y paisaje natural?

Preguntas secundarias:

1. ¿Cuáles han sido los hechos históricos que han determinado la configuración urbana de Peñaflores en el tiempo?
2. ¿Qué elementos identitarios representan a los habitantes de Peñaflores y han incidido en la configuración de la comuna?
3. ¿Qué tipologías de vivienda se observan en Peñaflores y de qué forma han influido en la conformación y segregación de su trama urbana?
4. ¿De qué manera se puede generar una transición entre lo local y lo metropolitano en tejido urbano favoreciendo la integración socioespacial mediante su articulación?
5. ¿Cuál es el actual sistema de espacios públicos de Peñaflores y de qué forma pueden contribuir para lograr una mejor integración socioespacial de la comuna?

Objetivos:

Objetivo general:

Estudiar la relación actual entre Peñaflores y Santiago para luego explorar estrategias de diseño urbano que integren los beneficios que tiene la comuna junto a los que entrega su cercanía con Santiago, proponiendo estrategias proyectuales que contribuyan con la mejora de las actuales condiciones de segregación y deterioro urbano y ambiental en Peñaflores.

Objetivos particulares:

1. Analizar la comuna de Peñaflores identificando el proceso evolutivo e histórico de su trama urbana, poniendo énfasis en lo que ha ocasionado su trama segregada actual.
2. Investigar y caracterizar cuáles son los elementos identitarios en Peñaflores entendiendo cómo han incidido en la configuración socioespacial actual de la comuna.
3. Evaluar el desarrollo histórico y la agrupación de las diferentes tipologías de vivienda y urbanizaciones de la comuna, analizando cómo estas han incidido en las dinámicas sociales y espaciales que han causado segregación urbana.
4. Identificar el contexto local y el metropolitano existente en Peñaflores, evaluando como estos se van transformando en la trama, y como inciden en su tejido urbano y configuración socioespacial.
5. Identificar los espacios públicos existentes al interior de la comuna, analizando su morfología y estado actual, estudiando referentes y autores que vislumbren ideas para producir una interacción entre lo local y lo metropolitano mejorando las deterioradas condiciones socioespaciales de Peñaflores.

Hipótesis:

El tejido urbano interior de Peñaflor presenta condiciones de segregación y vulnerabilidad, los que han sido causados por su desarrollo urbano en un contexto de dependencia con Santiago y que provocan diversos problemas socioespaciales en su población.

Se intuye que es posible regenerar el tejido urbano interior segregado y vulnerable de Peñaflor mediante el desarrollo de diversas estrategias urbanas que promuevan la interacción socioespacial, como la creación de un eje urbano que articule la futura infraestructura del metrotrén con el espacio del borde río y la infraestructura industrial obsoleta, consolidando de este modo una transición entre lo local y lo metropolitano, potenciando valor patrimonial del parque el Trapiche y de la Industria Bata abordando a su vez los tópicos de espacio público, densificación, regeneración industrial y restauración ecosistémica.

*“Según los expertos, la integración territorial o urbana de una ciudad se llevaría a cabo mediante dos caminos: **uno consistiría en dotar de equipamiento a sectores de la ciudad que no cuentan con condiciones materiales adecuadas para desarrollarse dentro de la trama urbana;** el otro implica potenciar la creación de territorios más heterogéneos socioeconómicamente en relación con sus habitantes”.*

(Godoy, 2019)

INTEGRACIÓN SOCIOESPACIAL

junto a estrategias urbanas en



mediante la creación de

INFRAESTRUCTURA MULTIPROPÓSITO

para romper con

PROBLEMAS SOCIOESPACIALES

de

SEGREGACIÓN

VULNERABILIDAD

causados por



Metodología:

Para dar respuesta a las preguntas y objetivos de la investigación, se plantean las siguientes fases de trabajo:

Fase 1. Diagnóstico, recopilación y estudio de antecedentes:

1.1 Se estudiarán las problemáticas de la comuna en base a la visión de la comunidad a partir de su relato y su experiencia, las que se obtendrán por medio de conversaciones e investigación en blogs y redes sociales generando un panorama local de Peñaflo.

1.2 Los datos obtenidos del estudio anterior serán complementados mediante la investigación del contexto actual de la comuna, estudiando proyectos de infraestructura y de vivienda en curso, haciendo consultas a la Dirección de Obras Municipal, y realizando un estudio en terreno para comprobar los problemas de movilidad, segregación y deterioro ecológico, adquiriendo desde lo institucional una visión actual y futura que existe.

1.3 Se realizará un estudio morfológico del trazado de la comuna y sus planos reguladores, estudiando las principales vías de movilidad, así como también la caracterización y catalogación de los diferentes tipos de vivienda, cruzando esta información con datos cuantitativos, principalmente demográficos, que ayuden a obtener un diagnóstico objetivo de cómo el pueblo rural fue transformándose hasta convertirse en la ciudad que es en la actualidad, y también de las problemáticas que esto ha causado. Esto entregará una visión histórica con datos que servirán para comparar con los datos obtenidos en los puntos anteriores.

Fase 2. Estudio de bibliografía y conceptos:

2.1 Se estudiará bibliografía atinente al caso de estudio y sus problemáticas, construyendo un marco teórico que aporte y ayude a estructurar la investigación, y a su vez acerquen las problemáticas analizadas hacia la disciplina del proyecto urbano. Lo anterior se realizará mediante el uso de conceptos como segregación residencial, periferia, pérdida de identidad, transformación del espacio rural, expansión urbana, los cuales son abordados por autores como F. Sabattini, J. Correa, R. Hidalgo, P. Rodríguez, G. Cáceres, J. Cerda, y otros.

2.2 Se generará una reflexión en torno a la revisión bibliográfica, para así generar una propia postura frente a la problemática existente en Peñaflo.

Fase 3. Desarrollo de proyecto:

3.1 Una vez ya realizada la investigación, se definirá un encuadre de intervención de proyecto, que, junto al estudio de referentes proyectuales atinentes a las problemáticas previamente estudiadas, servirán para realizar una reflexión en torno a estrategias que respondan a todas las escalas en las que está inserta la investigación y la intervención del territorio. Estos integrarán conceptos como espacio público, densificación, regeneración industrial y restauración ecosistémica, logrando así una propuesta de integración socioespacial respondiendo desde el proyecto urbano a las necesidades de los habitantes de Peñaflo.

	preguntas	objetivos	metodología		
generales	¿De qué manera se pueden conciliar los beneficios urbanos que presenta la cercanía metropolitana entre Peñaflo y Santiago con la regeneración de sus tejidos degradados y la valoración de su tradición local y paisaje natural?	Estudiar la relación actual entre Peñaflo y Santiago para luego explorar estrategias de diseño urbano que integren los beneficios que tiene la comuna junto a los que entrega su cercanía con Santiago, proponiendo estrategias proyectuales que contribuyan con la mejora de las actuales condiciones de segregación y deterioro urbano y ambiental en Peñaflo.			
	1. ¿Cuáles han sido los hechos históricos que han determinado la configuración urbana de Peñaflo en el tiempo?	Analizar la comuna de Peñaflo identificando el proceso evolutivo e histórico de su trama urbana, poniendo énfasis en lo que ha ocasionado su trama segregada actual.			
	2. ¿Qué elementos identitarios representan a los habitantes de Peñaflo y han incidido en la configuración de la comuna?	Investigar y caracterizar cuáles son los elementos identitarios en Peñaflo entendiendo cómo han incidido en la configuración socioespacial actual de la comuna.			
específicas	3. ¿Qué tipologías de vivienda se observan en Peñaflo y de qué forma han influido en la conformación y segregación de su trama urbana?	Evaluar el desarrollo histórico y la agrupación de las diferentes tipologías de vivienda y urbanizaciones de la comuna, analizando cómo estas han incidido en las dinámicas sociales y espaciales que han causado segregación urbana.			
	4. ¿De qué manera se puede generar una transición entre lo local y lo metropolitano en tejido urbano favoreciendo la integración socioespacial mediante su articulación?	Identificar el contexto local y el metropolitano existente en Peñaflo, evaluando cómo estos se van transformando en la trama, y cómo inciden en su tejido urbano y configuración socioespacial.			
	5. ¿Cuál es el actual sistema de espacios públicos de Peñaflo y de qué forma pueden contribuir para lograr una mejor integración socioespacial de la comuna?	Identificar los espacios públicos existentes al interior de la comuna, analizando su morfología y estado actual, estudiando referentes y autores que vislumbren ideas para producir una interacción entre lo local y lo metropolitano mejorando las deterioradas condiciones socioespaciales de Peñaflo.			
			fase 1	fase 2	fase 3

CAPÍTULO 1. De pueblo rural a pueblo industrial

Orígenes.

Los orígenes de Peñaflor se remontan a la época prehispánica, cuando era habitado por grupos indígenas quienes le otorgaron el nombre de Curamapu. Posteriormente, con la invasión de los españoles, este territorio fue incorporado a la hacienda Talagante siendo nombrada Carrizal. Se constituyó en el siglo XIX como una aldea criolla dedicada a la agricultura y alfarería, siendo parte importante de la economía colonial. Los españoles con el afán de evangelizar a los indígenas crearon doctrinas religiosas en la zona, por lo que en el año 1579 se construyó la tercera iglesia de Chile (imagen 8) en este lugar. En el año 1827 se le concede el título de "Villa Peñaflor" para posteriormente en el año 1891 constituirse como la Ilustre Municipalidad de Peñaflor. Sus límites fueron definidos en el año 1938, y en el año 1940 comenzó a formar parte del Departamento de Talagante (actualmente Provincia de Talagante). En el año 1996, la comuna fue dividida en dos creando la nueva comuna de Padre Hurtado (Colihuinca, 2018).

Durante fines del siglo XIX y comienzos del XX, el pueblo comenzó a adquirir un carácter principalmente turístico debido a que los terrenos agrícolas se subdividieron para dar paso a la creación de un gran número de quintas de recreo. También se habilitaron balnearios en el borderío y en las zonas por dónde corrían esteros con abundante agua, los que atraían a la aristocracia santiaguina. La actividad turística de la comuna se consolidó en el año 1930, cuando se inauguró el balneario y parque El Trapiche, que se localizó en un costado del Río Mapocho, en un sector de naturaleza prístina, en dónde existen vertientes y corrientes de agua cristalina que en un sector fue aposada generando una piscina natural. Esto causó que aumentara significativamente la cantidad de visitantes y también la popularidad de la comuna entre las personas de la región (Nuestra Historia, 2019).



Imagen 8. Parroquia Niño Dios de Malloco.
Fuente: Peñaflor Histórico.



Imagen 9. Personas viajando en camioneta en Peñaflor.
Fuente: Peñaflor Histórico.

Industrialización.

A fines de la década de 1930, exactamente en el año 1939, Peñaflores vivió un drástico cambio en su estilo de vida y perdió su carácter campestre debido a la llegada de la Industria zapatera Bata. Esta industria trajo consigo un fuerte desarrollo en ámbitos económicos, sociales, culturales, deportivos, infraestructurales y de servicios a la comunidad. Doto de infraestructura a la comuna, ya que construyó un importante complejo deportivo, un liceo técnico, un teatro, supermercados, entre otros servicios que beneficiaron a la población peñaflorina y generó más de 5.000 empleos convirtiéndose en la industria zapatera más grande del país.

Por otra parte, Bata al momento de llegar a Peñaflores, entregó vivienda a sus trabajadores más importantes y luego en la década del año 1950 creó las cooperativas de viviendas mediante las cuales sus trabajadores se organizaban para autoconstruir sus viviendas en las cercanías de la industria. (Peñaflor atentos, 2017) Esto provocó que se urbanizara una parte importante del antiguo paisaje rural, siendo el primer evento de construcción "masiva" de vivienda en la comuna. Además, favoreció a los nuevos y antiguos habitantes de la comuna, ya que, debido a la cercanía del trabajo, estos podían movilizarse en bicicleta o caminando. Incluso los trabajadores podían ir a almorzar a sus casas. En la imagen 10 y 11 se puede observar la salida de los trabajadores en el horario de almuerzo.

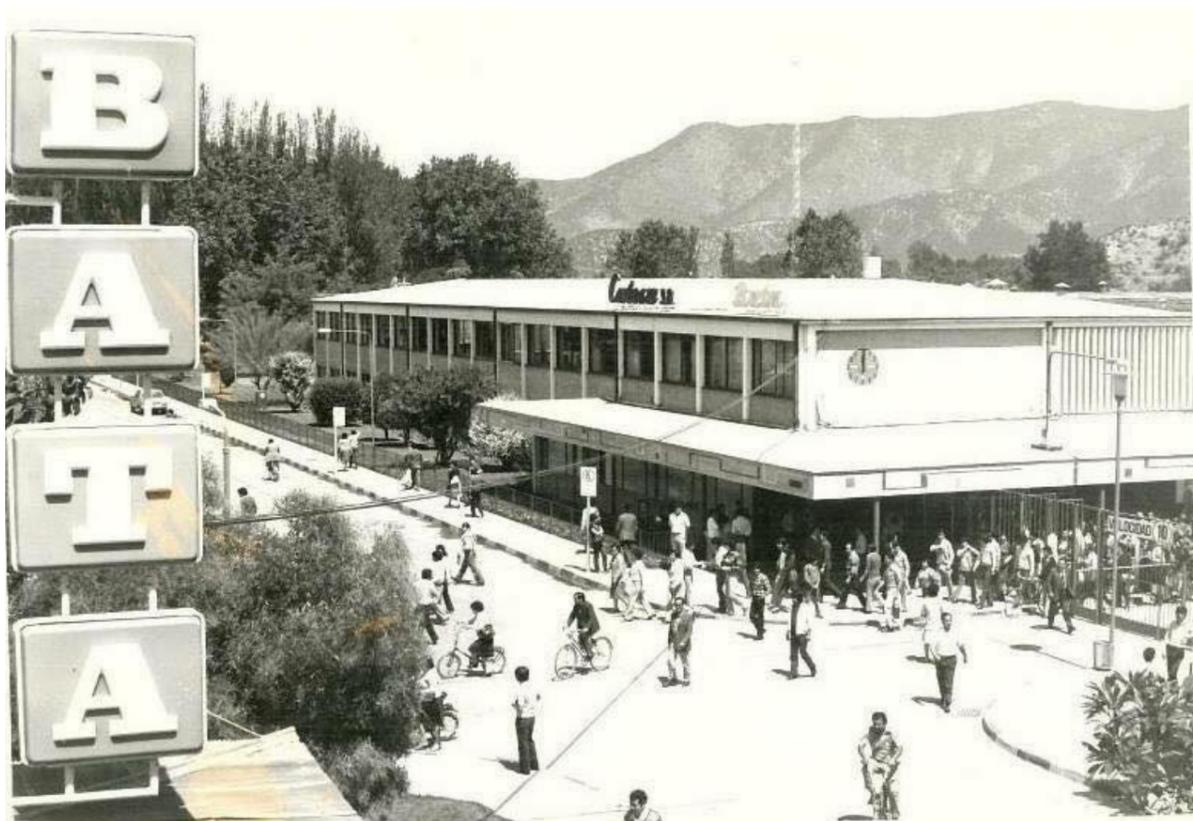


Imagen 10. Industria Bata
Fuente: Peñaflores Presente en www.facebook.com.



Imagen 11. Trabajadores saliendo desde Bata
Fuente: Peñaflores Histórico.



Imagen 12. Supermercado Bata en Peñaflores
Fuente: Peñaflores presente en www.facebook.com

Decadencia.

Desde mediados de la década de 1990, la comuna inició un periodo de decadencia marcado por el cierre de la Industria Bata afectando directamente los puestos de trabajo que ocupaban los habitantes de Peñaflor. Esto fue causado debido a la apertura del comercio exterior junto a las políticas neoliberales instauradas durante la dictadura, que determinaron la caída de la producción nacional en favor de la importación de productos desde Asia. Esto provocó que gran parte de la población quedara cesante ya que Bata también generaba puestos de trabajo indirectos. Además, existió un debilitamiento de la infraestructura que prestaba Bata en la comuna, ya que dejó de ocuparse de ella, causando el abandono de los edificios para la comunidad que había construido.

Como consecuencia de la disminución de la oferta laboral al interior de la comuna, los extrabajadores de Bata se vieron en la obligación de buscar alternativas laborales fuera de Peñaflor, lo que provocó un importante aumento de viajes diarios a Santiago en transporte privado y público. El aumento del uso de la ruta que conectaba con la capital provocó que mejorara la infraestructura vial en el Camino a Melipilla (única vía existente en ese entonces), haciendo más expedito el viaje a Santiago, pero no fue suficiente para la creciente demanda de viajes. La construcción de la Autopista del Sol en los años noventa mejoró esta situación haciendo más eficiente la conectividad con la capital lo que impulsó fuertemente el desarrollo urbano en la comuna, mejorando el acceso a servicios y fuentes laborales y estudiantiles en la capital.



Imagen 13. Construcción de la Autopista del sol.
Fuente: Peñaflor histórico.



Imagen 14. Noticiario sobre balacera en Peñaflor 2021.
Fuente: Canal13.cl

Nueva vivienda en Peñaflo.

La mejor conectividad con la capital junto con las modificaciones en las políticas habitacionales impulsadas por el sistema neoliberal en el periodo de la dictadura, provocaron que en Peñaflo se construyera un gran número de viviendas de carácter social durante los años noventa, con el objetivo de suplir el déficit existente en Santiago. Esto llevó a que muchos santiaguinos llegaran a vivir en la periferia de la capital, sobre antiguos predios agrícola, provocando un importante aumento de la superficie urbana y de la población como se observa en el gráfico. Esta nueva población fue erradicada desde el interior de la capital hacia la periferia rural, generando enclaves vulnerables y segregados del resto de la ciudad, así como también fueron segregados en el interior de la comuna debido a su ubicación.

Por otra parte, se construyó vivienda para sectores de clase media/media alta, los que también favorecieron y fomentaron el desarrollo de una mancha urbana dentro de un perímetro más consolidado de desarrollo habitacional segregado. Además, varias zonas agrícolas fueron subdivididas en parcelas de agrado que fueron compradas como segunda vivienda o como hogar definitivo para personas de estratos sociales más acomodados aportando en la disminución del suelo productivo de la comuna (J. Navarro, 2019).

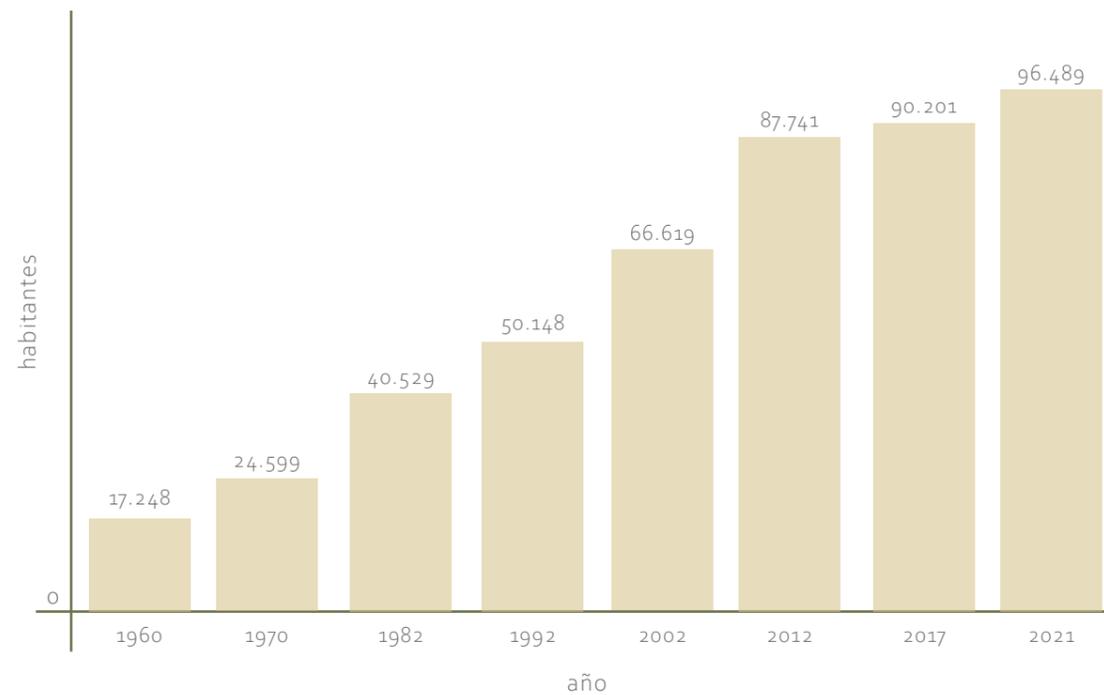


Gráfico evolución demográfica.
Fuente: INE.

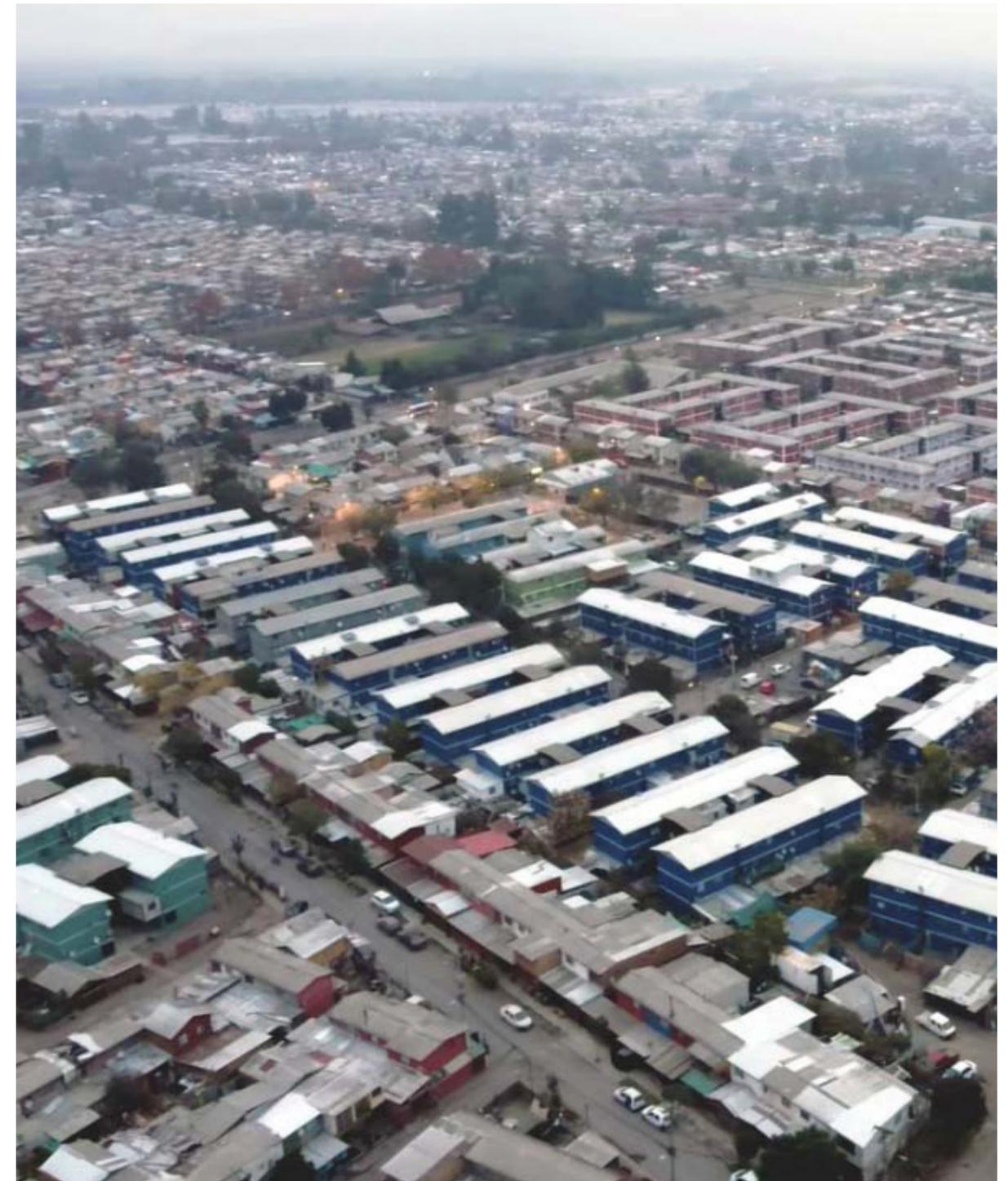


Imagen 15. Poblaciones construidas durante la década del 1990 en Peñaflo.
Fuente: Rodolfo Tapia, 2021

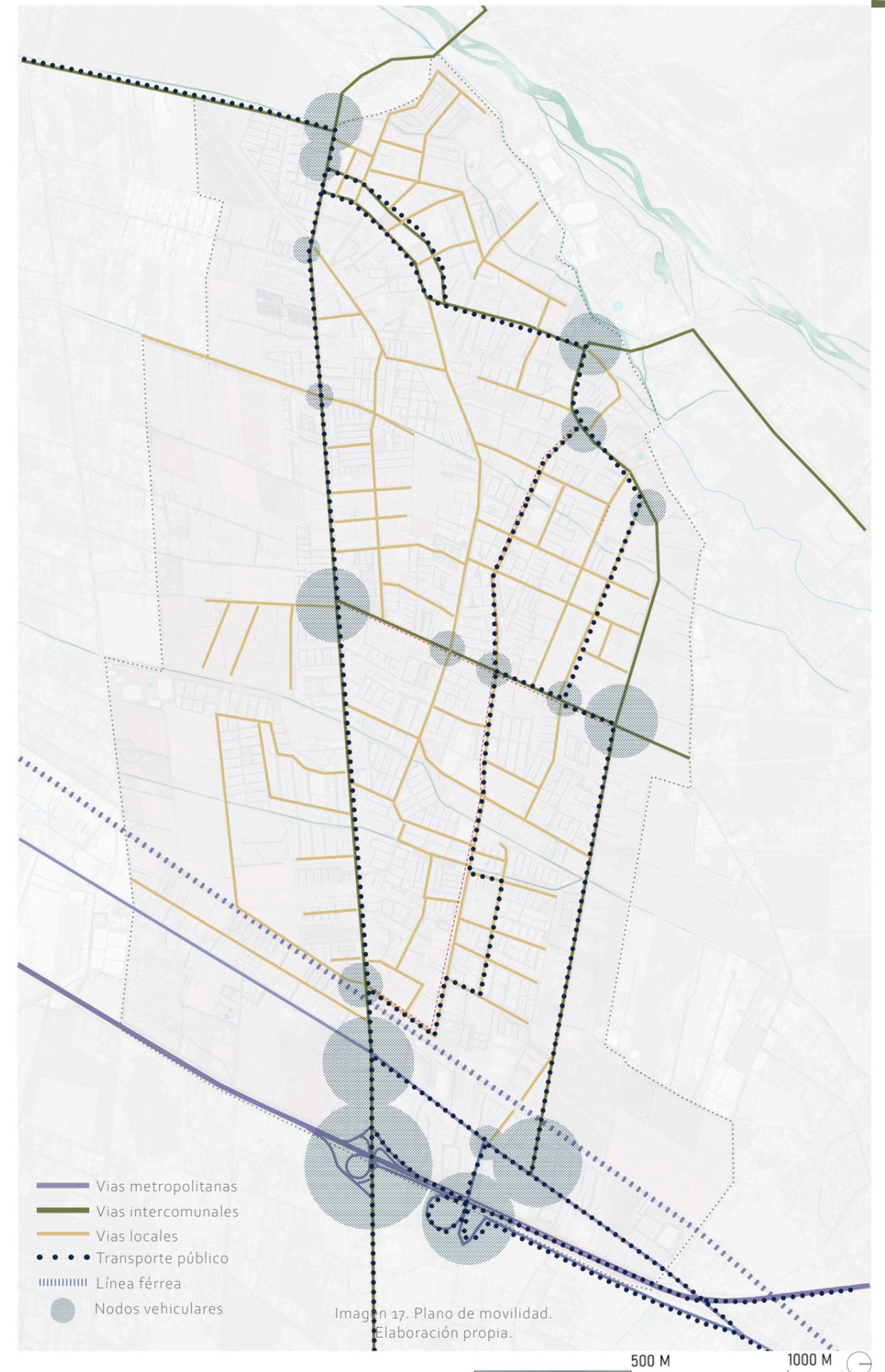
Movilidad y ciudad dormitorio.

El aumento demográfico en la comuna ha provocado que los viajes diarios generados en Peñaflo, según la Encuesta origen-destino (EOD) realizada el año 2012, bordeen los 150.000, siendo un tercio de estos, realizados en transporte público. Esto ha generado un alto nivel de congestión provocando que las personas que dependen de la capital inviertan hasta cuatro horas diarias viajando para trabajar, estudiar, entre otras. Esta fuerte dependencia hacia la ciudad de Santiago se debe a que las principales actividades que se dan en la comuna son de carácter terciario, por lo que no existe suficiente oferta laboral para suplir la demanda laboral que tiene la población.

Lo anterior ha generado que Peñaflo se convierta en una ciudad dormitorio, dónde sus habitantes presentan un desgaste físico además de una desconexión con su ciudad y barrios debido a que residen en ellos, pero por falta de tiempo no pueden vivirlos. Esta situación es descrita por Logan (2019) como un "modo de vida cotidiano supeditado al viaje interurbano por su situación periférica" provocando que los peñaflorinos no puedan acceder al entorno rural y natural que presenta la comuna, rompiendo la idea de vivir en un ambiente rural, pero con un buen acceso a la ciudad, ya que la rutina se convierte en viajar, trabajar y dormir.



Imagen 16. Autopista del Sol en Peñaflo
Fuente: Diego Vidal.



500 M 1000 M

Actualidad.

La falta de planificación urbana y los problemas de sobre poblamiento en Peñaflores no ha sido impedimento para quienes la siguen considerando como un atractivo al momento de buscar vivir cerca de la ciudad motivados por su carácter rural. Se prevé que su población aumentará en un 7,1% de aquí al 2025, y que el valor de suelo aumentará en un 13% (Carrasco, 2019). Además, en los últimos años, ha habido mejoras dentro de la comuna siendo la más importante la reapertura del Parque El Trapiche y el nombramiento de este espacio junto a la ribera del río como una Reserva Natural Municipal. Esto ha aportado en la preservación de los hábitats naturales como los humedales y pozones existentes en el sector, y ayudó en el proceso para nombrar este lugar como humedal urbano por parte del Ministerio del Medioambiente en noviembre del 2021.

Lo descrito anteriormente ha favorecido a que la comuna recobre el carácter turístico que tuvo en el siglo pasado, volviendo a atraer visitantes de diferentes partes de la región, especialmente de Santiago, quienes viajan principalmente al Parque el Trapiche para participar en los múltiples eventos que se realizan, como lo son la semana peñaflorina, las celebraciones de fiestas patrias, etc. Mientras que el turista local visita de manera más habitual este lugar en búsqueda de espacios inmersos en la naturaleza para la recreación.

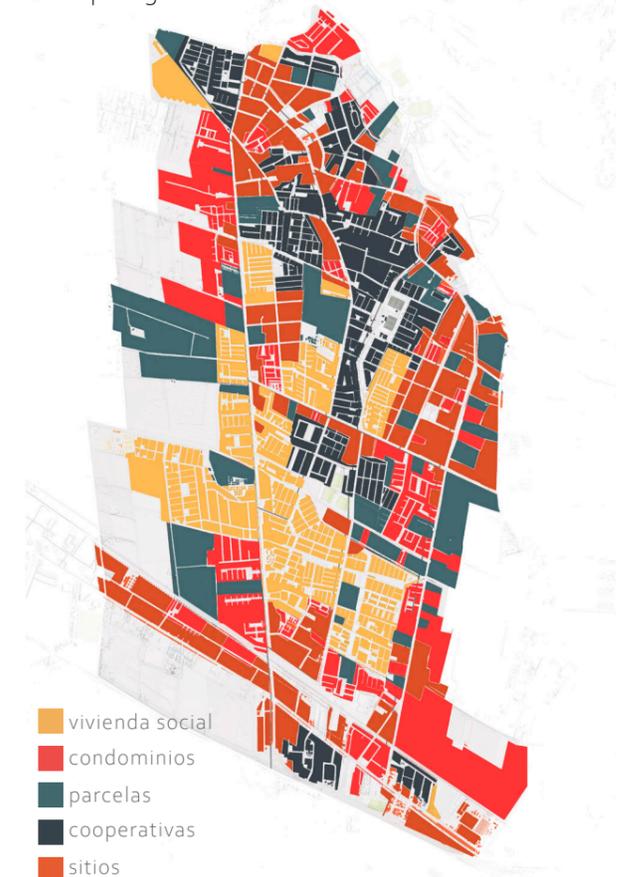
Respecto a las infraestructuras de movilidad, se están construyendo proyectos que mejoren la accesibilidad de la comuna con la capital, como lo son el ensanche de la Autopista del Sol en el tramo Santiago-Talagante, que aumentará en un 50% su capacidad mediante la construcción de una tercera pista, así como también el desarrollo del importante proyecto del Metrotrén Alameda-Melipilla que se prevé que entre en funcionamiento el año 2026 trayendo consigo mejoras sustantivas para la población. Algunas de ellas será una menor circulación de automóviles reduciendo la congestión vehicular, la disminución del tiempo de viaje entre Peñaflores y la Estación Central de 1h25m a 21m, el ahorro en el costo del transporte público para las familias ya que estará integrado al sistema de la tarjeta BIP (Efe, 2021) y una mayor y mejor variedad en la disponibilidad de modos de transporte.

El desarrollo urbano e inmobiliario de Peñaflores continuará creciendo, ya que, con las mejoras en su accesibilidad, se volverá un lugar aún más atractivo para quienes prefieren vivir en las afueras de la ciudad. Esto sumado a que en la actualidad las comunas "rurales" mantienen una preferencia en la elección de vivienda ya que sus atributos campestres no se transan cuando se comparan con en el tiempo relacionado a las largas horas de viaje (S. Logan, 2019), por lo que cuando mejoren los tiempos de viaje, la valoración positiva de vivir en Peñaflores será aún mayor. Esto lleva a que sea urgente la implementación del nuevo PRC que priorice el diseño del desarrollo urbano que existe hoy en día, y que además sea capaz de proyectar el desarrollo que vendrá con los nuevos habitantes que llegaran a la comuna, para así generar una buena convivencia entre los viejos residentes, el entorno natural, urbano, cultural y social que posee Peñaflores.

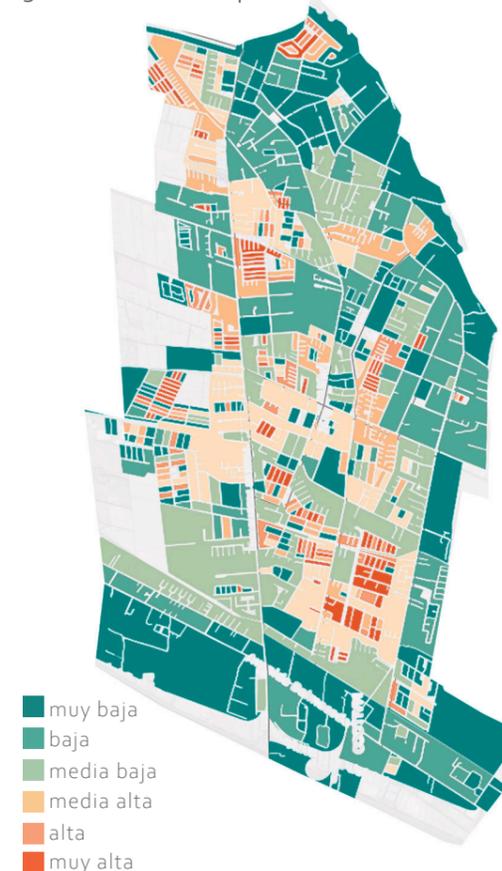
1. Indicador Bienestar Territorial



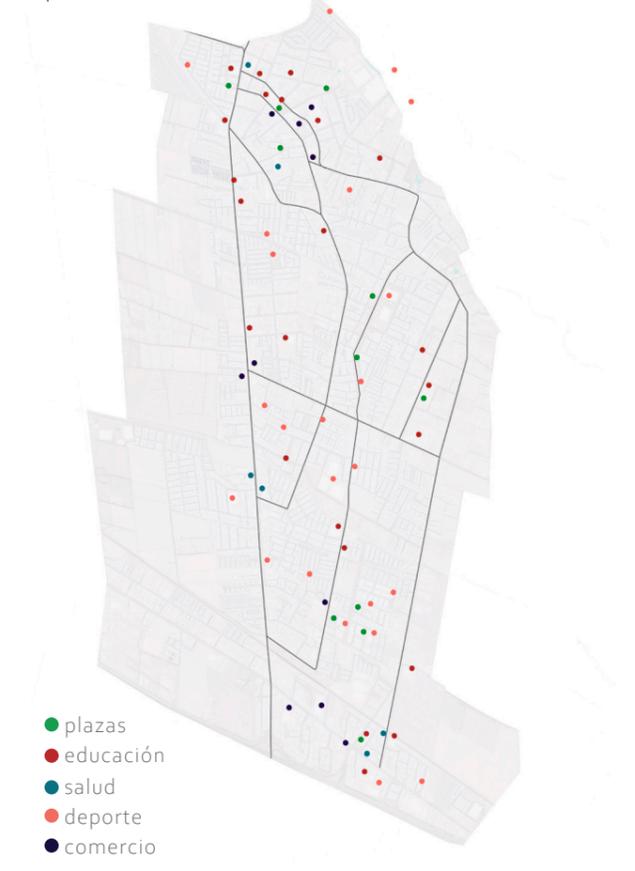
2. Tipología de vivienda



3. Densidad de la población

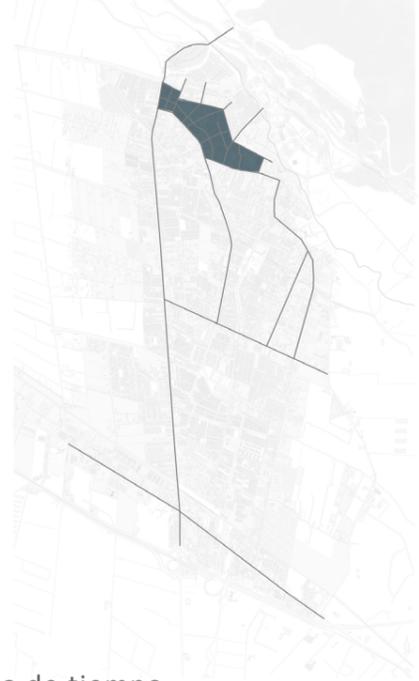


4. Servicios.



Evolución del trazado de Peñaflo.

1800. Trazado fundacional de Peñaflo.



1930. Peñaflo como Balneario.



1950. Crecimiento por Industrialización.



1990. Llegada vivienda social.



2020. Peñaflo como ciudad.



Línea de tiempo.



Junto a la colonización española, construye la tercera iglesia de Chile en Peñaflo.



Se crea la Ilustre Municipalidad de Peñaflo.



Se inaugura el Balneario El Trapiche y se comienza a consolidar como un importante destino turístico en la región.



Llega a Peñaflo la Industria Bata transformando el pueblo rural en uno industrial.



Comienza la construcción de vivienda para los obreros de Bata mediante las cooperativas



Desde inicio de los años 90, comienza a declinar la producción de Bata, llegando a su cierre provocando que los Peñafloinos tengan que viajar a Santiago en busca de trabajo.



El balneario El Trapiche es Clausurado por motivos de salubridad.



Motivado por la buena conectividad de la Autopista del Sol, comienza la construcción de condominios.



Se anuncia la construcción del Metrotrén a Melipilla, contemplando una estación en Peñaflo.



Comienza la construcción del Metrotrén y se reabre el balneario El Trapiche, transformado en un Parque.



Peñaflo en sus orígenes era una tierra indígena llamada Caramapu.



En 1827 se le concede el título de "Villa Peñaflo"



En 1921 comienza a operar el ramal Santiago-Cartagena, con una estación en Peñaflo.



Parte de la aristocracia santiaguina comienza a construir quintas de recreo.



Junto a la llegada de Bata, se comienzan a construir servicios para la comunidad

Peñaflo experimenta una explosión demográfica y crecimiento urbano, así como también un periodo de prosperidad.



En 1987 deja de funcionar el ramal Santiago-Cartagena.



En 1993 comienza el funcionamiento de la Autopista del Sol.



Comienza la construcción de vivienda social, provocando una nueva explosión demográfica y urbana.



Empieza un periodo de subdivisión de terrenos rurales en parcelas de agrado, disminuyendo la superficie agrícola.



Peñaflo se sobrepobla, provocando atochamientos en sus principales vías y accesos.



Se declara humedal urbano el borde del río Mapocho peñafloino.

Imagen 18. Evolución trazado de Peñaflo y línea de tiempo. Elaboración propia.

Elementos identitarios.

En Peñaflores, los elementos identitarios tienen relación principalmente con las construcciones llevadas a cabo en los siglos XVIII y XIX, que corresponden a casonas antiguas y a casas de recreo, las que, si bien en su mayoría se han derrumbado a causa de terremotos, o por la construcción de viviendas, aún denotan el bondadoso pasado que existió en Peñaflores.

Por otra parte, su historia mantiene el carácter identitario en los habitantes de la comuna, principalmente por tres elementos que son lo rural, el balneario el Trapiche y la industria Bata junto a su legado. Esta historia además promueve un sentimiento de arraigo por esta comuna, lo que es valioso al momento de pensar en su preservación e imaginario futuro, ya que, al ser elementos tan importantes para la población, se desarrollaría un sentimiento mayor de pertinencia.

Marcela Brossard explica que la construcción masiva de vivienda ha llevado a una pérdida de la identidad en la comuna debido a que, al expandirse, la metrópolis domina al sistema urbano menor. Es por esto que es imprescindible reconocer cuáles son los elementos que deben permanecer en un lugar para que no se vea sobrepasada por una nueva estructura mayor, para así lograr mantener o potenciar su identidad (Brossard, 1999).

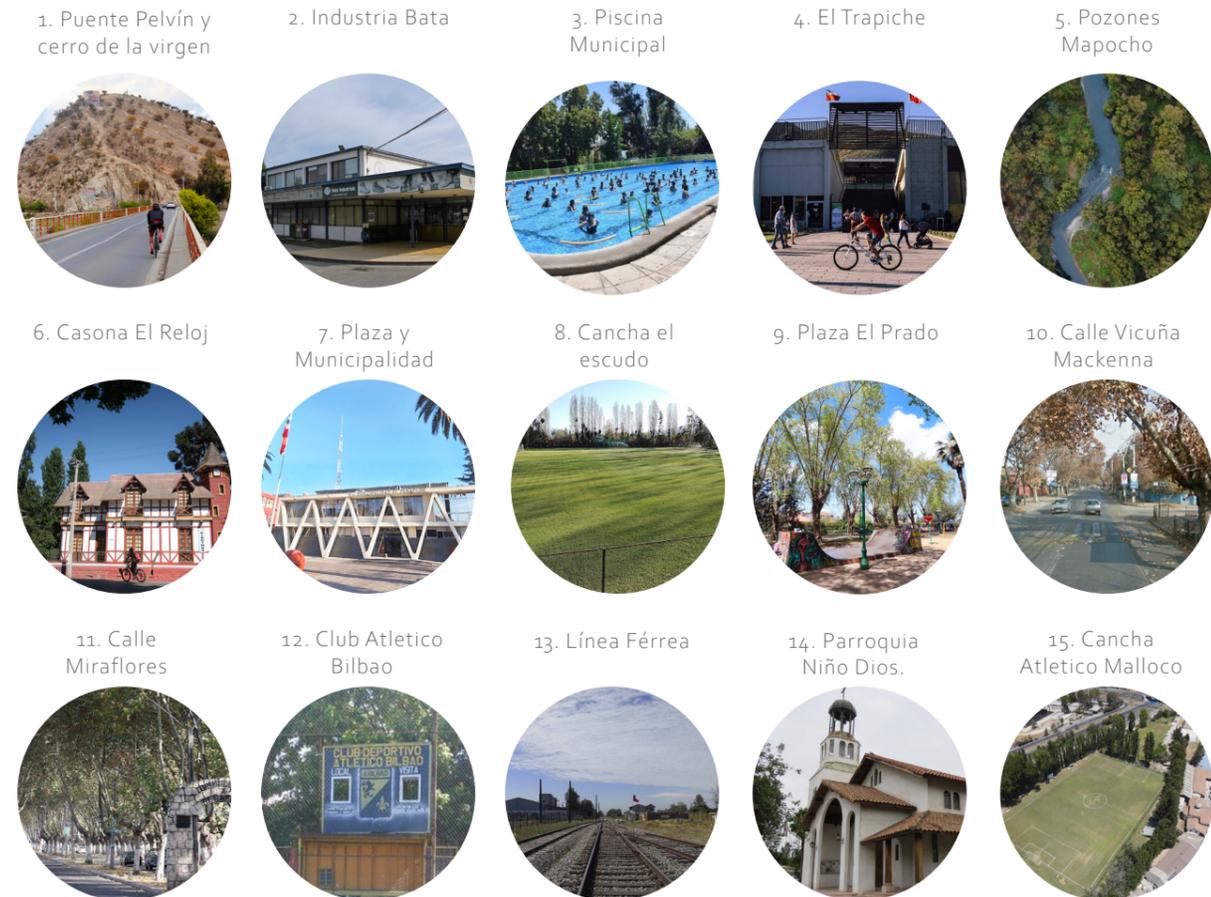


Imagen 19. Lugares identitarios. Elaboración propia.

CAPÍTULO 2. Segregación.

Vivienda social en la periferia.

La construcción masiva de vivienda en el periodo de la segunda mitad del siglo XX estuvo caracterizada por priorizar la cantidad de unidades por sobre la calidad de estas, lo que llevó a que estadísticamente el problema del acceso a la vivienda mejorara notablemente en términos cuantitativos, siendo calificado mundialmente como un proceso exitoso. El problema de esta fórmula es que no se hizo cargo de la calidad de vida dentro de estos conjuntos de vivienda. Rodrigo Hidalgo, en su texto *¿Se acabó el suelo en la gran ciudad?*, menciona que este proceso provocó en los habitantes de estos conjuntos un sentimiento de exclusión social, aislamiento, segregación y también provocó una fragmentación en el trazado de las comunas afectadas, creando así una nueva cuestión social urbana (Hidalgo, 2007).

La liberalización del mercado de suelo provocó también una segregación residencial descrita por Hidalgo (2007) como la disposición espacial aglomerada de un grupo social que contribuye a agravar determinados problemas para sus integrantes, debido a que los grupos sociales se concentran en áreas específicas de la ciudad, se conforman barrios homogéneos, y existe una percepción subjetiva sobre estos tipos de segregación. Los autores Sabatini, Cáceres y Cerda, (2001) denominan esto como "malignidad de la segregación residencial, debido a que mientras más grandes sean las áreas homogéneas en pobreza, mayores son los problemas urbanos y sociales. Esto es debido a que no existe un tejido social diverso que fomente la integración social de los habitantes. En consecuencia, los grupos que se encuentran aislados se quedan estancados en su realidad, ya que no interactúan con realidades diferentes (F. Sabatini, et al, 2011).

S. Logan, (2019) analiza el término de la periferia en el contexto de Peñaflores mediante una crítica a la liberalización del mercado de la vivienda junto al sistema neoliberal. Define este concepto como una nueva periferia que "se define por ser el territorio fuera del centro político, económico y social" en donde se han construido "tres tipos de vivienda, las parcelas de agrado, las poblaciones cerradas y las viviendas sociales" en donde no han existido políticas que favorezcan la integración social y territorial en la comuna, siendo enfático en que en este lugar no existen trabajos que retengan a las personas, por lo que la mayoría debe viajar a diario, generando así una fuerte dependencia con la capital.

Plantea también que la creación de este "nuevo paisaje urbano decadente formado por conjuntos habitacionales descuidados y abandonados a su suerte" han generado que surja un nuevo tipo de "peñaflorino" causando un carácter agresivo en el antiguo panorama. (S. Logan, 2019). Este carácter que relata Logan, es posible verlo en las zonas más vulnerables, en donde ha aumentado el narcotráfico, la violencia, los robos, etc., incidiendo en la percepción de seguridad que tienen los peñaflorinos de su entorno.

En Peñaflores, la construcción de urbanizaciones ha sido en gran parte de vivienda social destinada a grupos vulnerables bajo la modalidad de subsidios, por otra parte, estuvo la autoconstrucción gestionada en cooperativas de la industria Bata. También se urbanizó mediante la construcción de condominios cerrados destinados a la clase media/media alta. Por otra parte, en los sectores rurales fuera de la mancha urbana, se ha realizado la subdivisión de predios agrícolas en parcelas de 5.000 m² habitadas principalmente por grupos socioeconómicos altos.

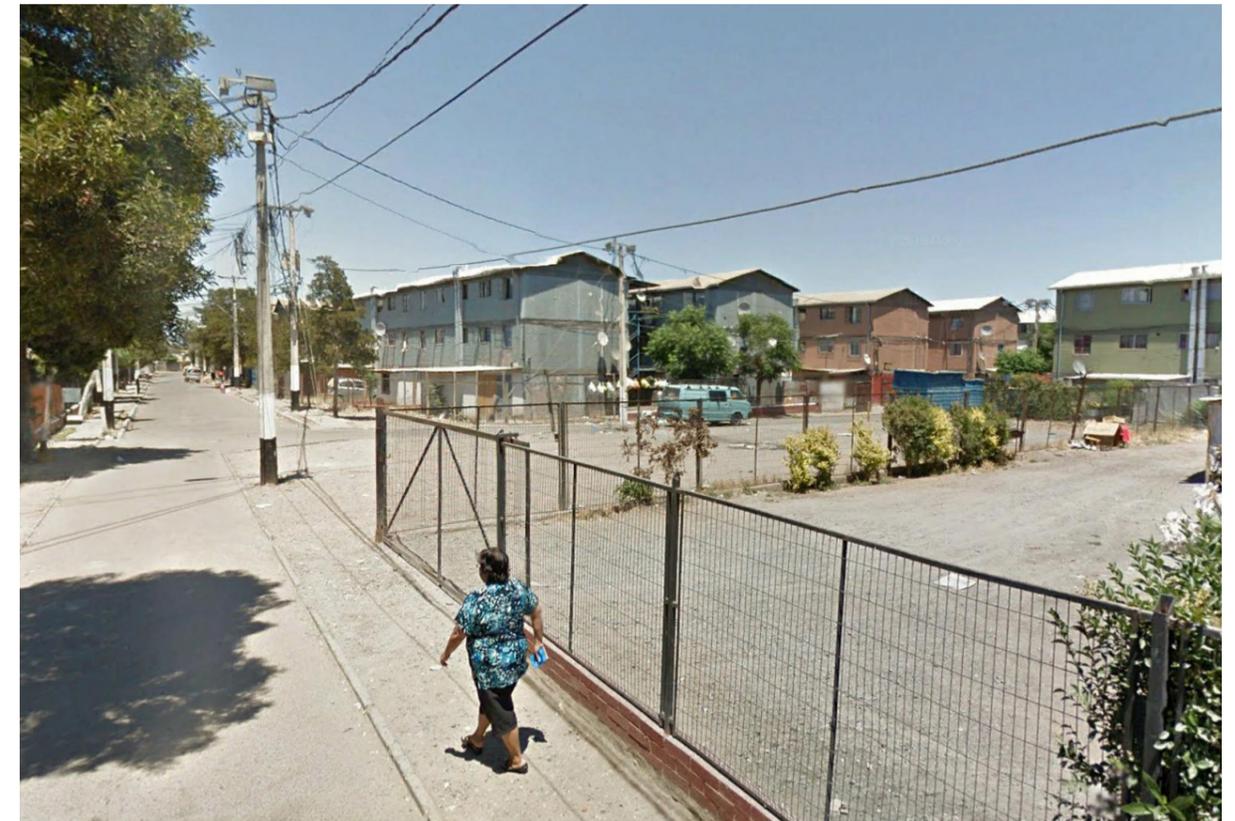


Imagen 20. Vivienda social en Peñaflores
Fuente: Google Street View.

Tipologías de vivienda.

Lo descrito anteriormente lleva a que se analicen los diferentes tipos de agrupaciones residenciales existentes en Peñaflores. Estas reflejan la forma en la que se distribuyen los diferentes grupos socioeconómicos al interior de la ciudad. Las diferentes tipologías de vivienda se concentran principalmente en cinco categorías.

1. Vivienda Social: En primer lugar, está el desarrollo de vivienda social orientada a los grupos sociales más pobres y vulnerables. Su construcción se dio principalmente entre los años 1990 y 1997, periodo en el que mediante las políticas neoliberales se construyeron masivamente departamentos y casas pareadas que se ubicaron de manera concentrada al interior de la comuna. Estas viviendas se edificaron en grandes conjuntos urbanos, ocupando el lugar que tenían antiguas casas quintas y predios agrícolas, aportando de manera abrupta en la modificación del paisaje local que fue remplazado por una imagen de ciudad genérica.

2. Condominios: El segundo desarrollo habitacional importante, fue la creación de condominios privados que fueron habitados en su mayoría por personas externas a la comuna, y también en parte por familias peñaflorinas. El desarrollo de este tipo de viviendas consolidó barrios de clase media en todos sus espectros, altos, medios y bajos. La mayoría cuenta con protección de seguridad, principalmente rejas aislándose de su contexto generando una auto segregación.

3. Parcelas de agrado: Este tipo de vivienda ha tenido un importante desarrollo durante el siglo XXI causado principalmente por grupos socioeconómicos altos. El hecho de que personas habiten en baja densidad lugares que antiguamente tenían un uso agrícola provoca el aumento de la población rural en las estadísticas, y a su vez reduce la superficie de tierra productiva en la comuna. Además, esto ha causado que la productividad agrícola se vea afectada y a su vez modifica el paisaje campesino característico de la comuna.

4. Cooperativas de Bata: Durante los años 1950, ocurrió un periodo de construcción de vivienda correspondiente al momento en que la Industria Bata organizó a sus trabajadores para la autoconstrucción de sus viviendas mediante el trabajo colectivo y la autoconstrucción. Estas viviendas a pesar de tener un enfoque "social", fueron construidas bajo altos estándares, por lo que los barrios que se generaron mediante esta organización se mantienen en buen estado hasta el día de hoy. Existe un sentido de arraigo por parte de sus habitantes que se preocupan de mantener sus viviendas y las áreas verdes.

5. Sitios: Este tipo de urbanización corresponde a la subdivisión de manzanas en las que no ha existido una planificación. Es por esto que resultan predios que poseen diversos tamaños en los que es muy usual encontrar más de una vivienda, así como también galpones o bodegas industriales o comerciales. A diferencia de las parcelas de agrado, estos sitios se ubican principalmente al interior del límite urbano, y poseen una densidad mayor.

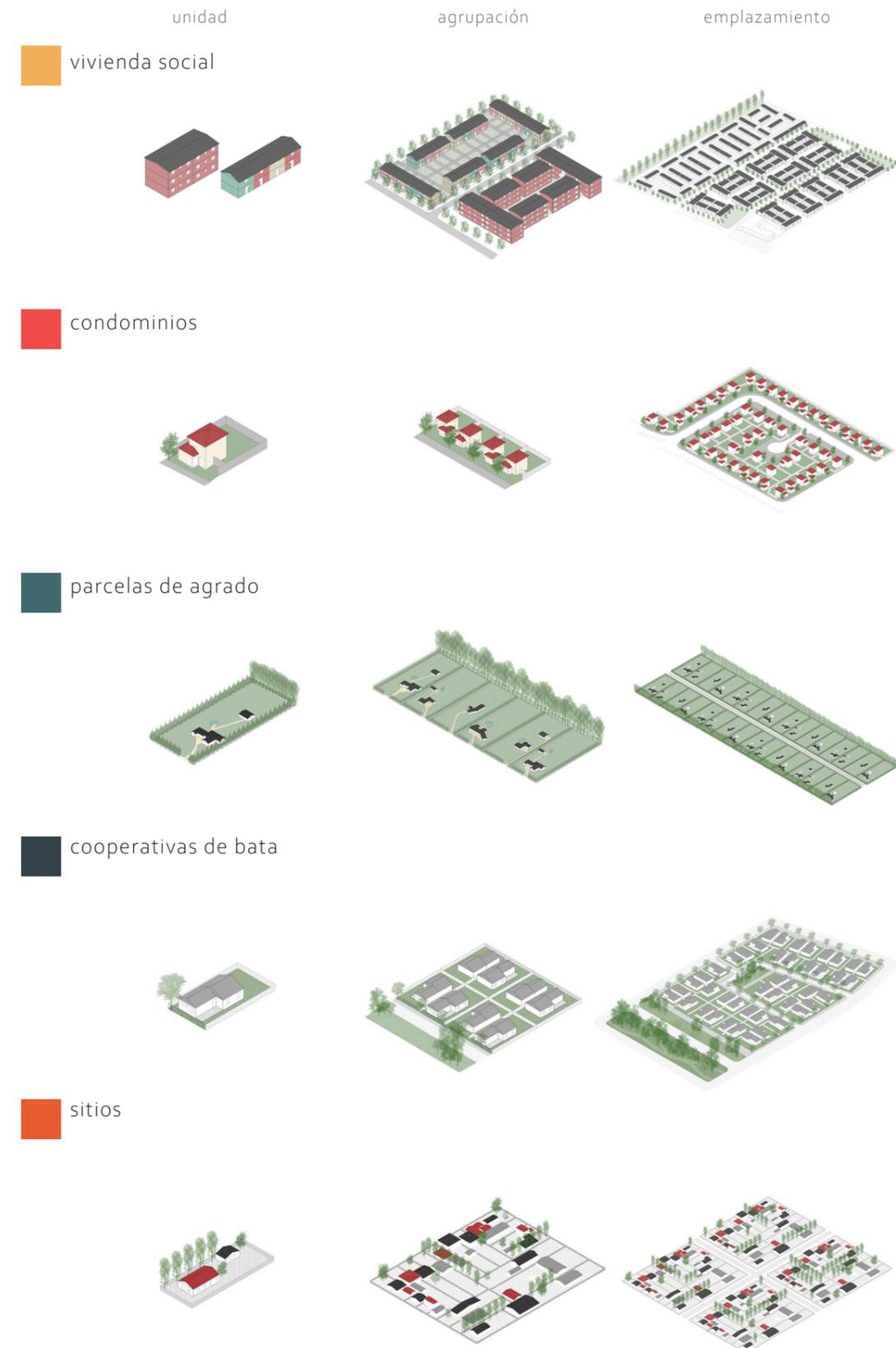


Imagen 21. Tipologías de vivienda en Peñaflores
Elaboración propia.

En la imagen 14 se puede observar la distribución que tienen los distintos tipos de vivienda construidos dentro de la comuna. Las viviendas desarrolladas por las cooperativas de Bata están situadas principalmente en el centro de la mitad poniente de la comuna. Las viviendas de condominios cerrados se encuentran distribuidas por todo el trazado urbano, ubicándose en la mayoría de los casos de manera estratégica junto a los ejes principales.

Las viviendas sociales se concentran mayoritariamente en el sector oriente, generando una mancha homogénea. Las parcelas de agrado están principalmente fuera del perímetro urbano, pero es posible encontrar este tipo de predios al interior de la comuna principalmente rodeados de urbanizaciones más densas, estas parcelas coinciden con predios que correspondían a antiguas casonas que quedan como vestigio del pasado del lugar. Los sitios particulares se sitúan al interior de la mancha urbana de forma dispersa, pero concentrándose mayoritariamente al poniente, haciéndose parte del tejido urbano, pero sin aportar a este.

Lo anterior demuestra que en Peñaflores existen diversos tipos de vivienda en dónde se ubican las personas de diferentes estratos socioeconómicos, manifestando que estos no conviven ni interactúan entre sí. En el caso de los grupos más acomodados, se auto segregan ya que buscan establecerse en lugares alejados de los grupos vulnerables provocando una segregación entre estos diversos grupos sociales, que tienen como consecuencia una nula interacción social, siendo los pobres los que quedan relegados de los beneficios que la interacción social conlleva, negando el contacto con un medio social diverso y variado, que es algo primordial para mejorar las condiciones de vida. (R. Hidalgo, 2007).

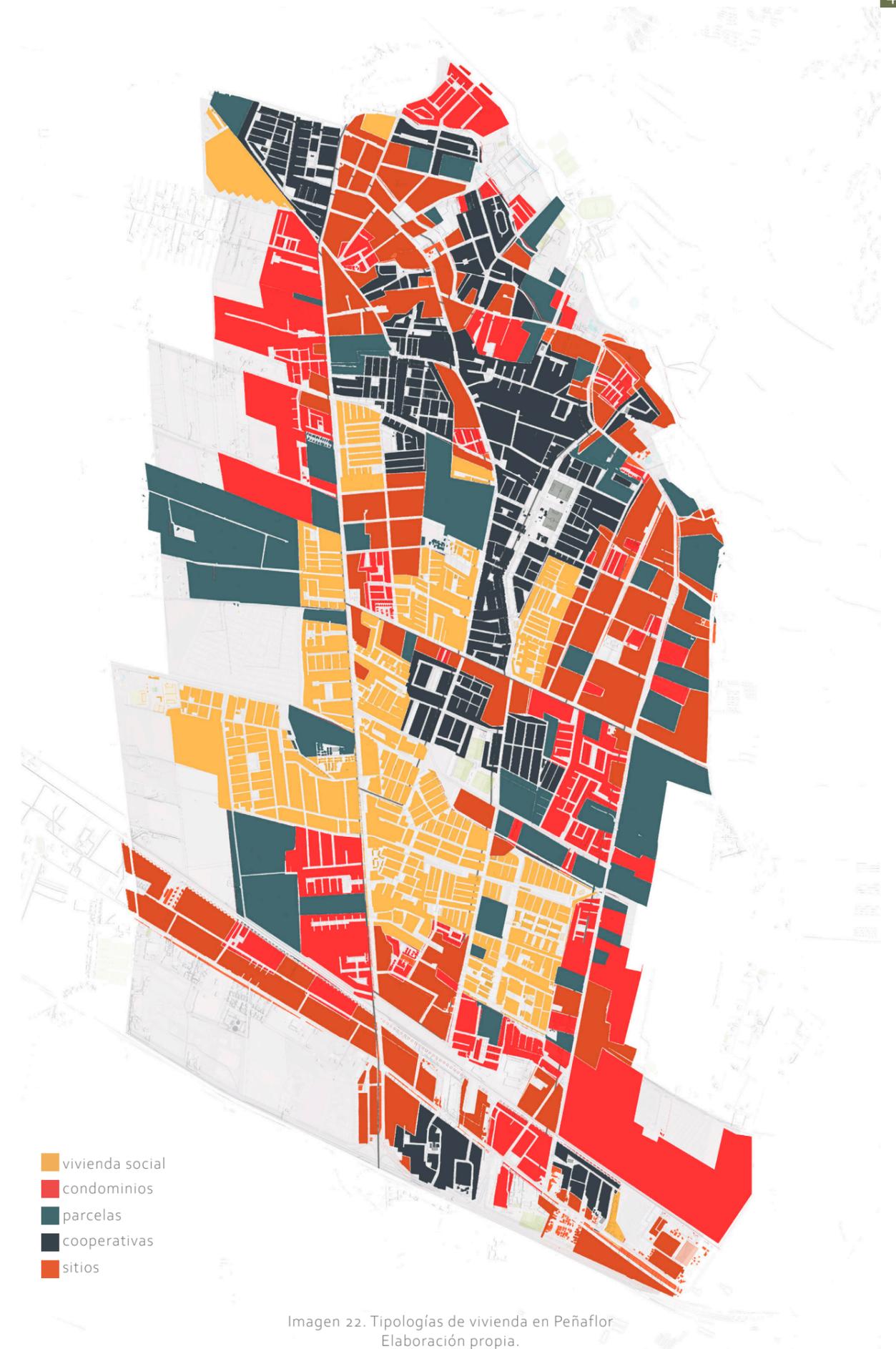


Imagen 22. Tipologías de vivienda en Peñaflores
Elaboración propia.

Interior vulnerable y pobre, exterior consolidado y rico.

El índice de bienestar territorial desarrollado por la Universidad Adolfo Ibáñez, en palabras de la organización, es una plataforma que busca mostrar una nueva forma de ver y hacer sentido en la ciudad, permitiendo evaluar la calidad de los espacios, así como también su potencial, visibilizando a su vez las oportunidades que existen para mejorar la calidad de vida de los territorios poniendo de manifiesto las brechas que hay que superar. Es por esto que su estudio se basa en la superposición de diferentes capas de información como la accesibilidad a áreas verdes, equipamientos deportivos, culturales, de salud, educación, servicios públicos, la cobertura vegetal, la infraestructura de vivienda, el nivel socioeconómico, la segregación, entre otras. El análisis en conjunto de estas permite obtener el indicador de bienestar territorial.

Al observar la imagen 15, se observa que el bienestar territorial de la comuna se da principalmente en el perímetro de la mancha urbana, creando un anillo de bienestar territorial, siendo más robusto en el poniente, mientras que en el centro se concentran las zonas con menor bienestar territorial. Al comparar y cruzar este índice con la imagen de la distribución de los diferentes tipos de vivienda, se puede observar que las zonas con mayor bienestar corresponden a dónde se sitúan las viviendas pertenecientes a los grupos de mayor ingreso, mientras que las de menor bienestar concentran a la población que habita la vivienda social de la comuna y posee una situación más precaria (ver imagen 16). Lo descrito anteriormente reafirma que la población vulnerable de Peñaflores se encuentra segregada en espacios de bajo bienestar territorial, mientras que la población con mejor situación



Imagen 23. Peñaflores desde lo rural.
Fuente: Diego Vidal.

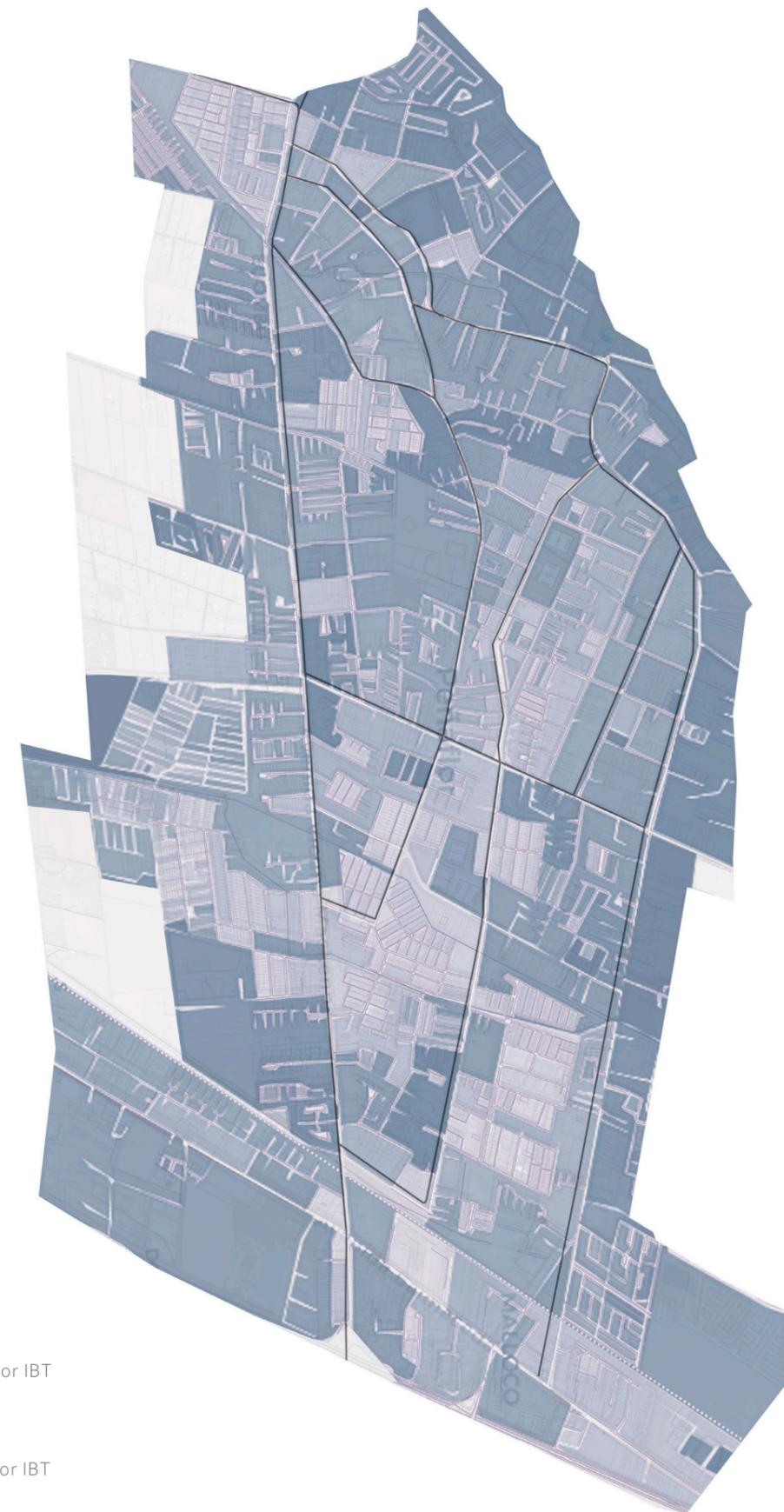


Imagen 24. IBT en Peñaflores.
Fuente: www.bienestarterritorial.cl

IBT según tipología de vivienda

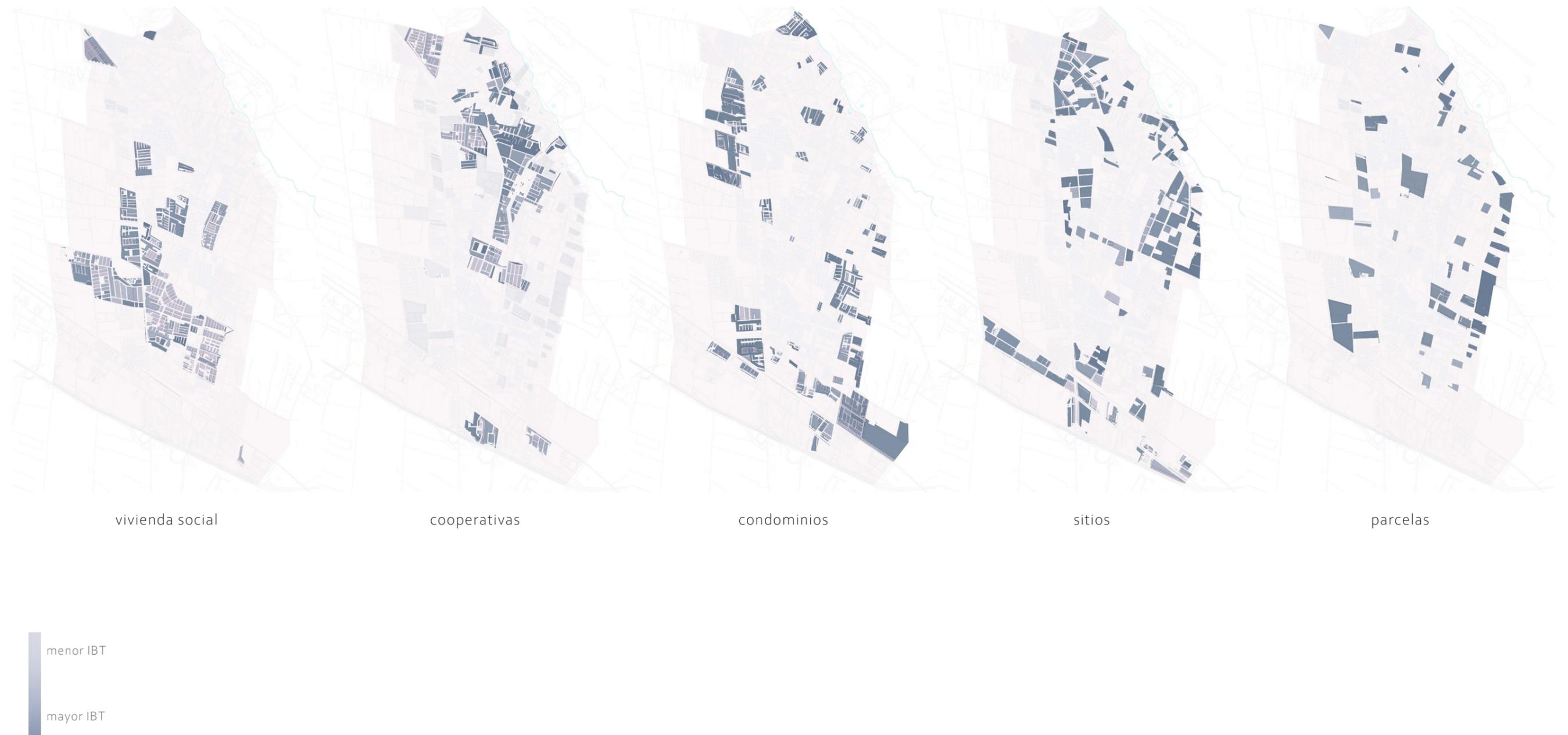


Imagen 25. IBT según tipología de vivienda. Elaboración propia.

Eje Rosales Malloquito: Potenciales urbanos del interior segregado.

Tras el levantamiento de las problemáticas existentes en la comuna de Peñaflores, es posible concluir que en su trama urbana existe un interior segregado y vulnerable, el que se encuentra en una posición desfavorable en comparación al perímetro exterior de la comuna. El eje Rosales Malloquito atraviesa el interior segregado y remata por el oriente con la futura estación del metrotrén, y por el poniente se acerca hacia la zona con mejor bienestar territorial que coincide con el sector en dónde se concentran los servicios, espacios naturales y lugares de esparcimiento existentes en la comuna.



Imagen 26. Tipología de viviendas en la pieza.



Imagen 27. IBT en la pieza.

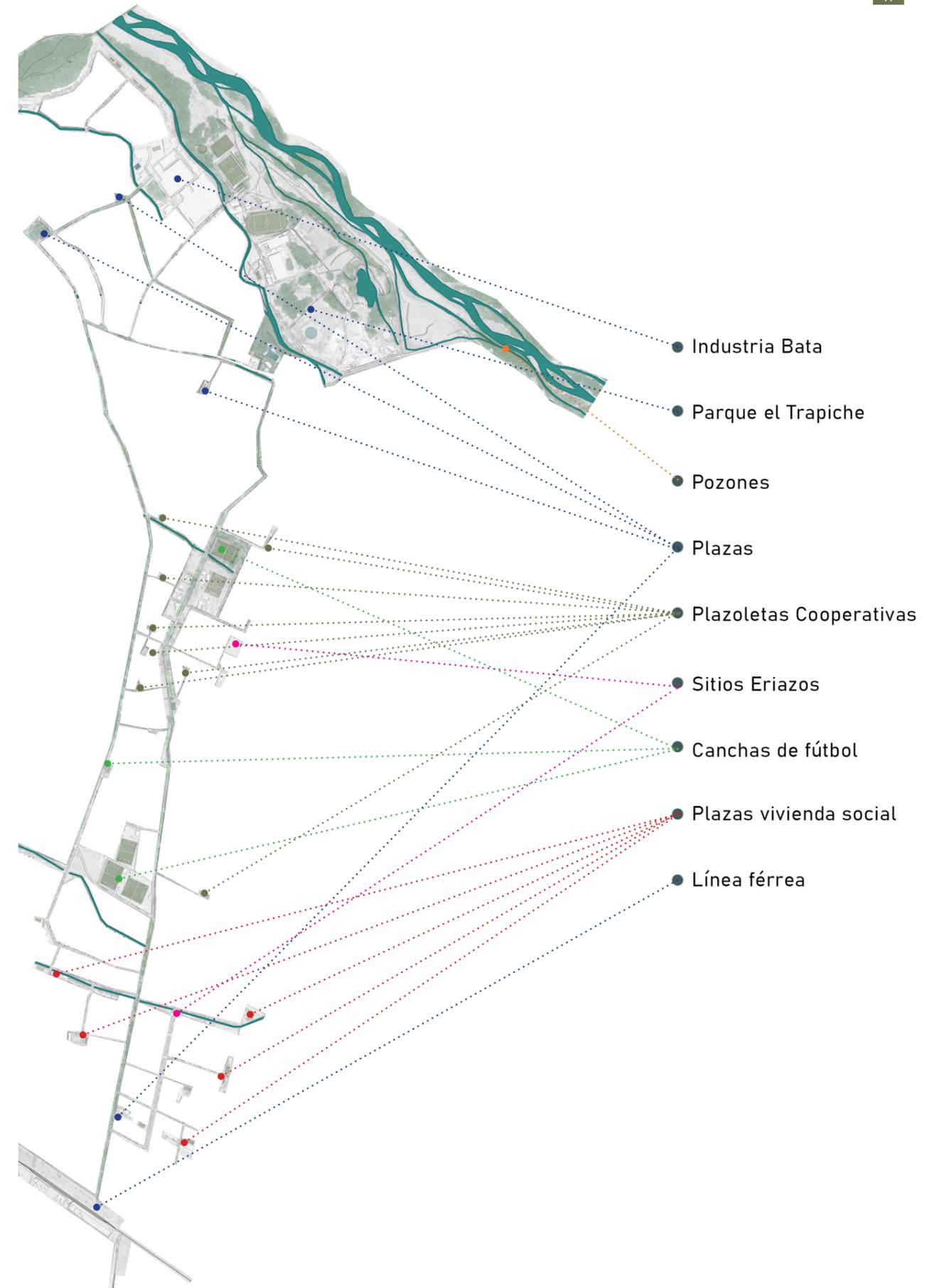


Imagen 28. Recorte de áreas verdes.
Elaboración propia.

Eje Rosales Malloquito.

El eje Rosales-Malloquito es una calle continua de 3 kilómetros de extensión que posee árboles añosos que revelan el pasado agrícola de Peñaflores. Atraviesa la comuna en su centro de oriente a poniente y posee un carácter local que la diferencia de las avenidas Vicuña Mackenna y Miraflores que se encuentran paralelas a ella, debido a que no se conecta con las infraestructuras de movilidad como lo son Camino a Melipilla y la Autopista del sol, provocando que ocurran pocos viajes de carácter intercomunal. Esto causa que el flujo vehicular sea menor, al igual que el del transporte público. No obstante, posee la ciclovía más extensa de la comuna y la acompaña un parque lineal por casi un kilómetro siendo una calle favorable para el ciclista y el peatón.

Sin embargo, este eje comenzará a tomar un mayor protagonismo debido a que en su límite oriente se encuentra la línea ferroviaria en dónde se construirá la nueva estación del metrotrén, lo que lo convertirá en la calle principal para acceder a esta infraestructura de carácter metropolitano. Además, posee un interés turístico debido a que al poniente del eje se encuentra el Parque El Trapiche y el borde del río Mapocho.

Por otra parte, en este eje se encuentran las cinco tipologías de viviendas descritas anteriormente, pero predomina la población más vulnerable de la comuna y con menor IBT, ubicada en el sector oriente del eje que presenta problemas de narcotráfico y delincuencia, además, son construcciones genéricas que no representan la identidad de la comuna. También en el sector poniente del eje, están las cooperativas de la Industria Bata. Por otra parte, se encuentran sitios particulares, así como también parcelas de agrado y casonas que aún se conservan.

El eje Rosales-Malloquito, posee un carácter local que se presenta de manera más evidente hacia el poniente con la presencia del Parque El Trapiche y las cooperativas de Bata, mientras que, hacia el oriente, el eje toma un carácter metropolitano junto a las viviendas sociales genéricas y la infraestructura del Metrotrén. Además, en el futuro, en este eje se extrapolará la relación simbiótica existente entre Peñaflores y Santiago, ya que contendrá los flujos de los habitantes que viajan a Santiago en búsqueda de sus beneficios y a su vez atraerá el flujo de los turistas que se movilizan hacia el parque El Trapiche.

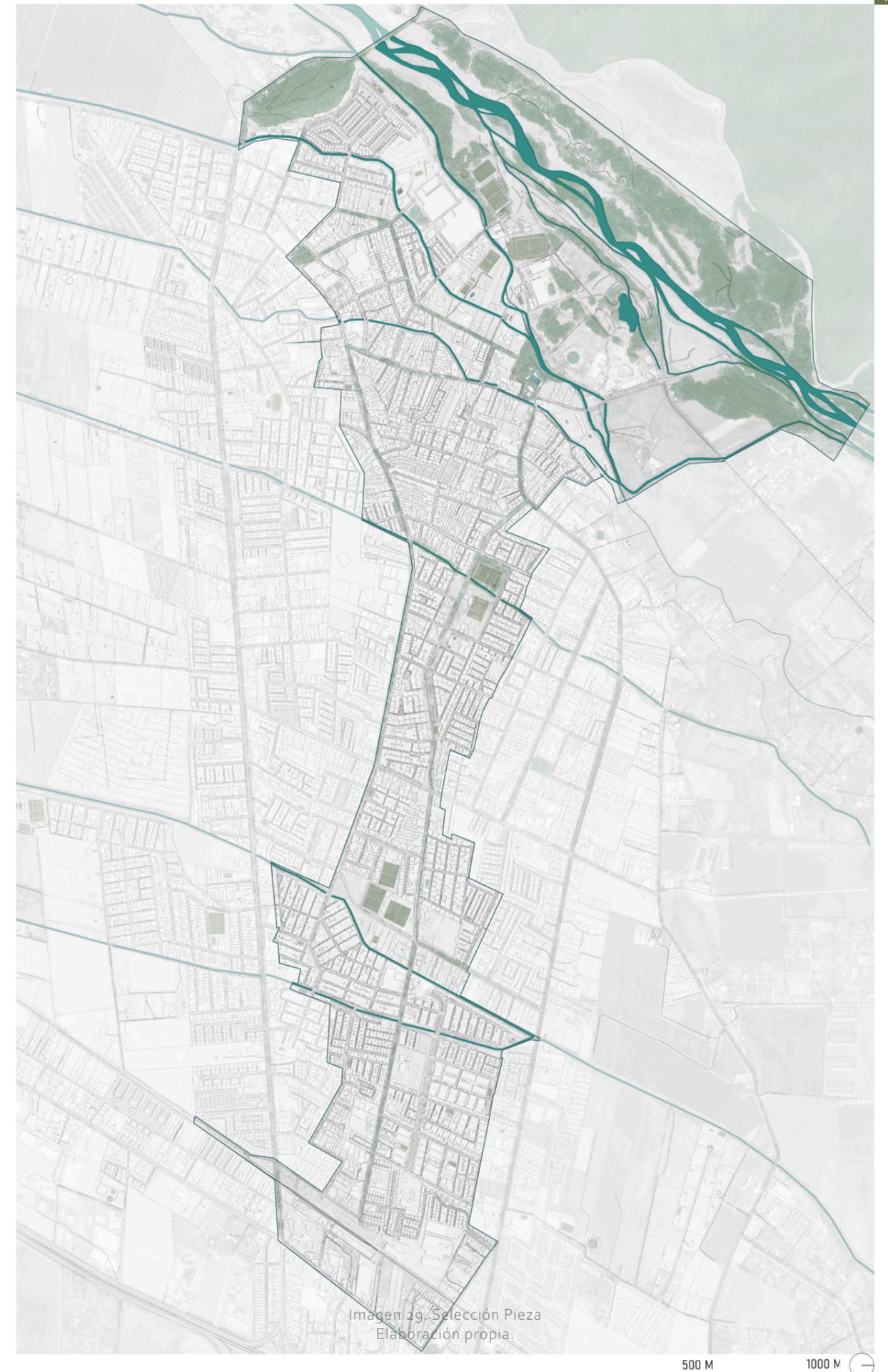


Imagen 29. Selección Pieza.
Elaboración propia.



Imagen 30. Calle Rosales.
Fuente: Elaboración propia.

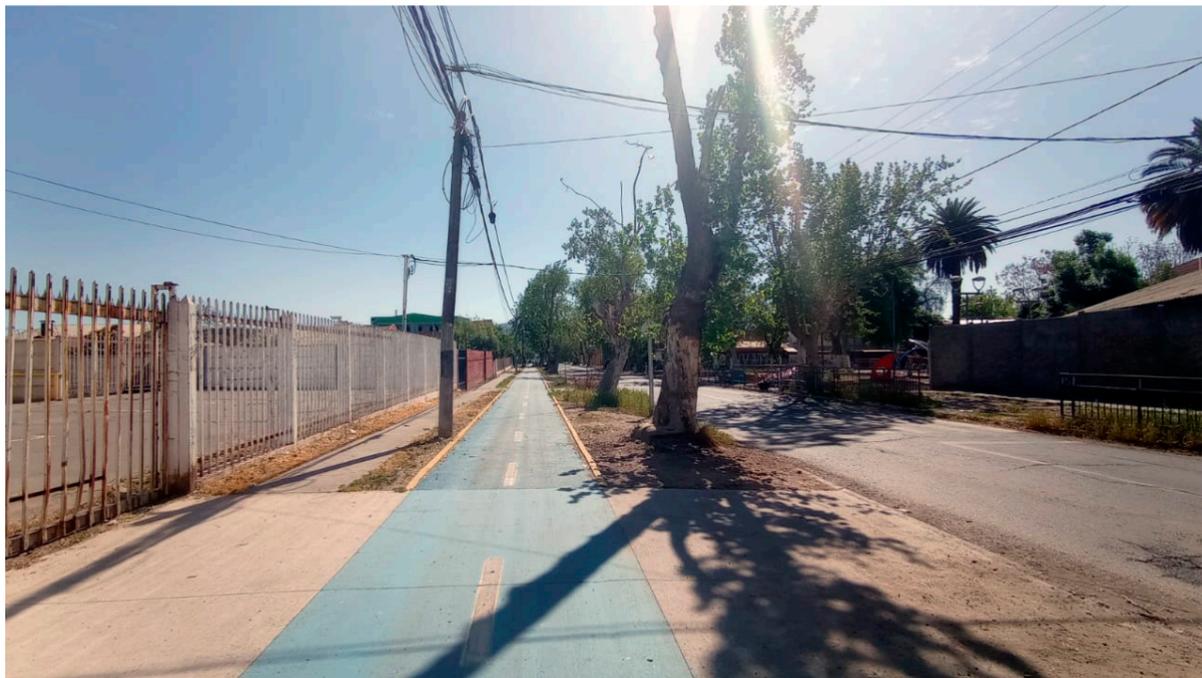


Imagen 31. Calle en Rosales.
Fuente: Elaboración propia.



Secciones eje Rosales-Malloquito

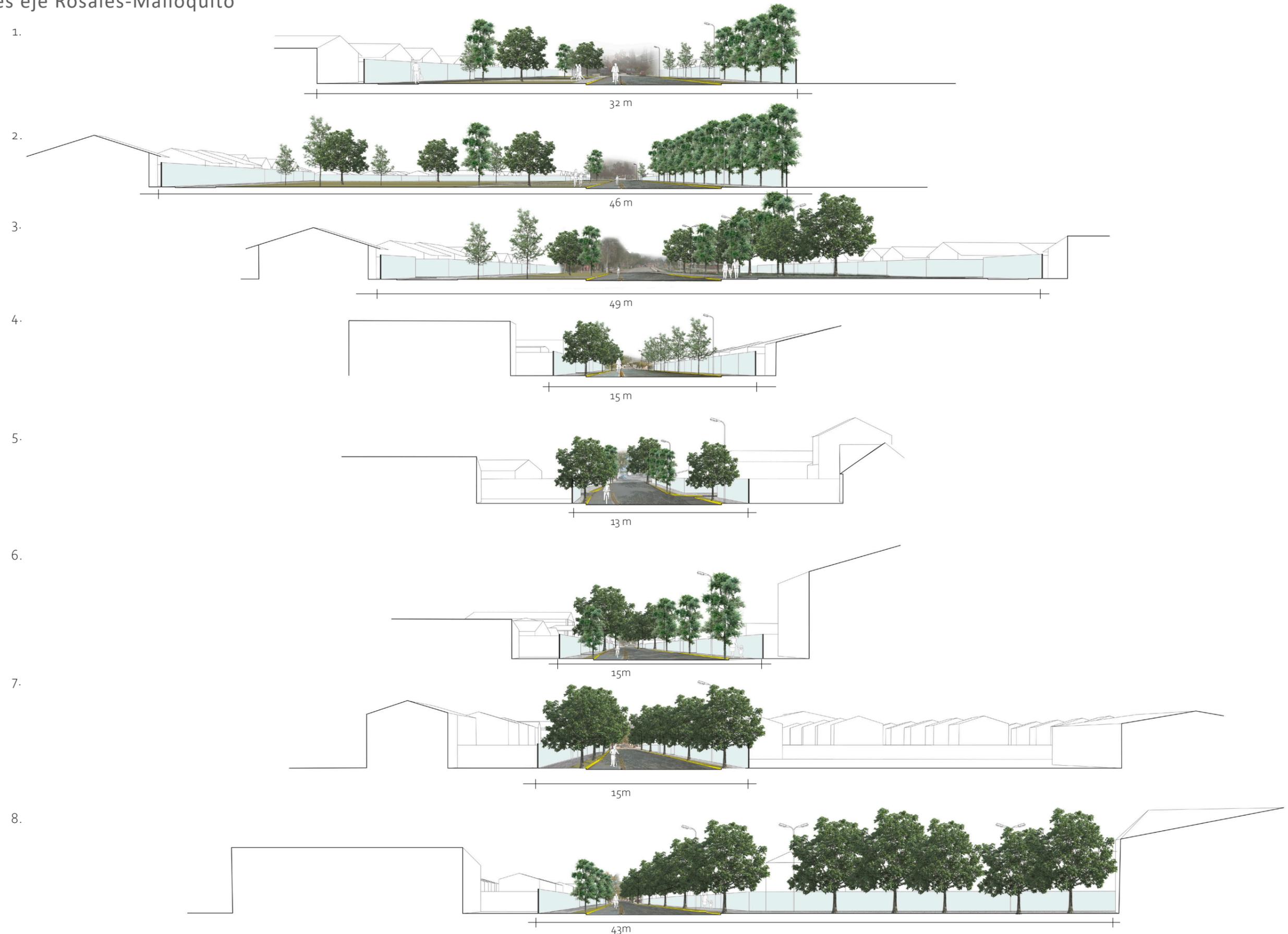


Imagen 33. Cortes eje Rosales-Malloquito.
Elaboración propia.

Estación Metrotrén

Al oriente de la comuna, al final de la calle rosales, se situaba la antigua estación Malloco del ramal que viajaba entre Santiago y Cartagena entre los años 1929 y 1997. Posterior a la detención del servicio del ramal, la estación quedó en abandono hasta ahora, ya que se construirá la futura estación que acogerá al metrotrén en que se encuentra en construcción actualmente (Efe, 2021). En este lugar, la línea férrea posee un borde con un importante sitio eriazos de 80 metros de ancho y 500 metros de largo.



Imagen 34 y 35. Línea Férrea.
Elaboración propia.



Imagen 36. Espacio Línea Férrea.
Fuente: Google earth.



Imagen 37. Levantamiento sector línea férrea.
Elaboración propia.

Industria Bata.

En el poniente de Peñaflores, en el centro cívico y bordeando el río Mapocho, se encuentra la Industria Bata, con una infraestructura de galpones de más de 28.000m² que actualmente funciona como bodega. Es por esto que, si bien aún sigue en funcionamiento, sus operaciones no son fundamentales ni importantes para la comuna difiriendo de su momento de esplendor en el siglo pasado. Esto hace que sea considerada como una infraestructura obsoleta. Actualmente en su interior conserva su programa deportivo que sirve como lugar de entrenamiento para el club deportivo Thomas Bata que continúa con su funcionamiento a pesar del cese de la industria. Este es el único programa que se mantiene vigente al servicio de la comunidad. Además de esto, entre los peñaflorinos se mantiene vivo el recuerdo los beneficios causados por la Industria Bata, por lo que para ellos es un lugar cargado de identidad y pertenencia. En el límite poniente, la industria le da la espalda al espacio del borde río y al estero Agua Fría. Sin embargo, entre la industria y el río Mapocho, está el Estadio Bata y el Estadio Escolar Municipal. Estos dos lugares conforman un polo deportivo en la comuna, pero generan un límite con el borderío, dificultando el acceso a él. Por otra parte, la construcción de nuevas canchas deportivas ha alterado el paisaje y la flora y fauna presente.



Imagen 38. Interior Industria Bata.



Imagen 39. Industria Bata.
Fuente: Google earth.



Imagen 40. Levantamiento sector Bata.
Elaboración propia.

Parque El Trapiche y borde río.

En el extremo poniente del eje Rosales-Malloquito, se encuentra el Parque El trapiche que fue reinaugurado en el año 2020. Actualmente funciona como un parque comunal en dónde se generan diversas actividades recreativas, potenciando el turismo en la comuna. En él se realizan actividades como fondas, festivales de música, muestras gastronómicas, etc. Así como también paseos en kayak, actividades de preservación del medio ambiente, actividades culturales, entre otras. Además, el Parque tiene una conexión con el Balneario municipal, por lo que se integra a este por medio de una pasarela, expandiendo el área de esparcimiento y los programas del Parque.

El Parque limita con el río Mapocho que tenía su borde en condiciones precarias ya que funcionaba un vertedero ilegal y también se acopiaban desechos municipales. No obstante, en los últimos años ha aumentado el interés de los peñaflorinos por visitar el río y su borde junto a sus atractivos como visitar los humedales, pozones de agua, bosques nativos, realizar avistamiento de fauna, entre otras actividades. Esto ha llevado a una revalorización y exigencia por parte de los habitantes de la comuna por proteger y preservar esta área natural. Se puede observar la importancia natural del borde río en el trabajo realizado por Génesis Rebolledo, en dónde identifica las especies de flora y fauna que existen en este lugar.



Imagen 41. Día de fonda Parque El Trapiche.
Fuente: Go Carlos.

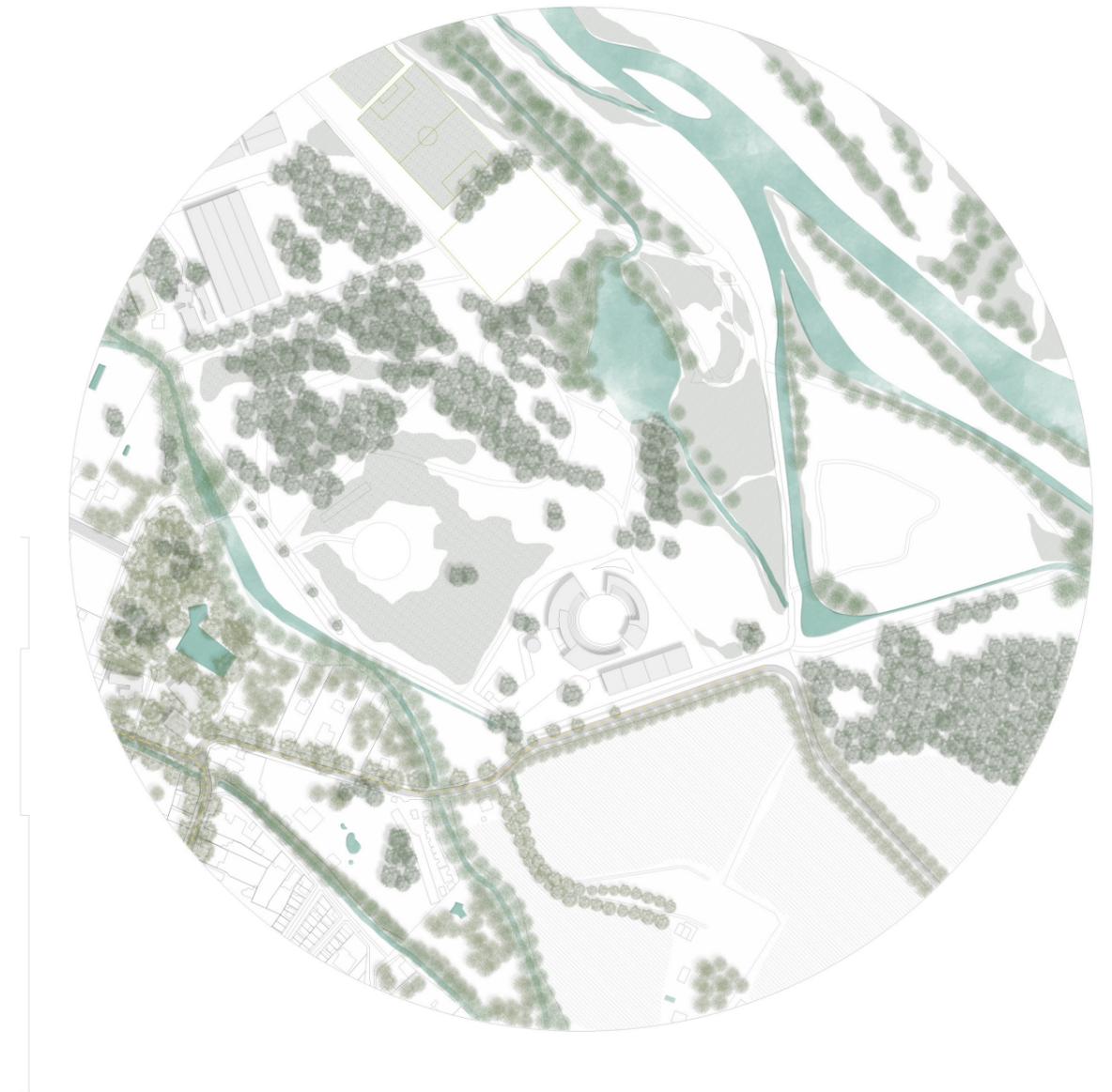


Imagen 42. Levantamiento sector Parque El Trapiche.
Elaboración propia.



Imagen 43. Río Mapocho en Peñaflores.
Fuente: Diego Vidal.

FLORA

HERBÁCEA



ARBÓREA



ARBUSTIVA



FAUNA

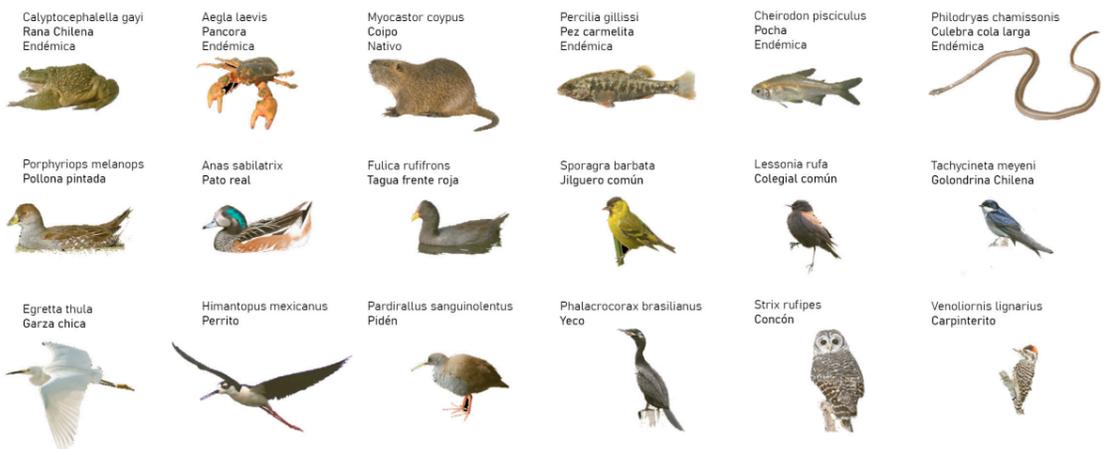
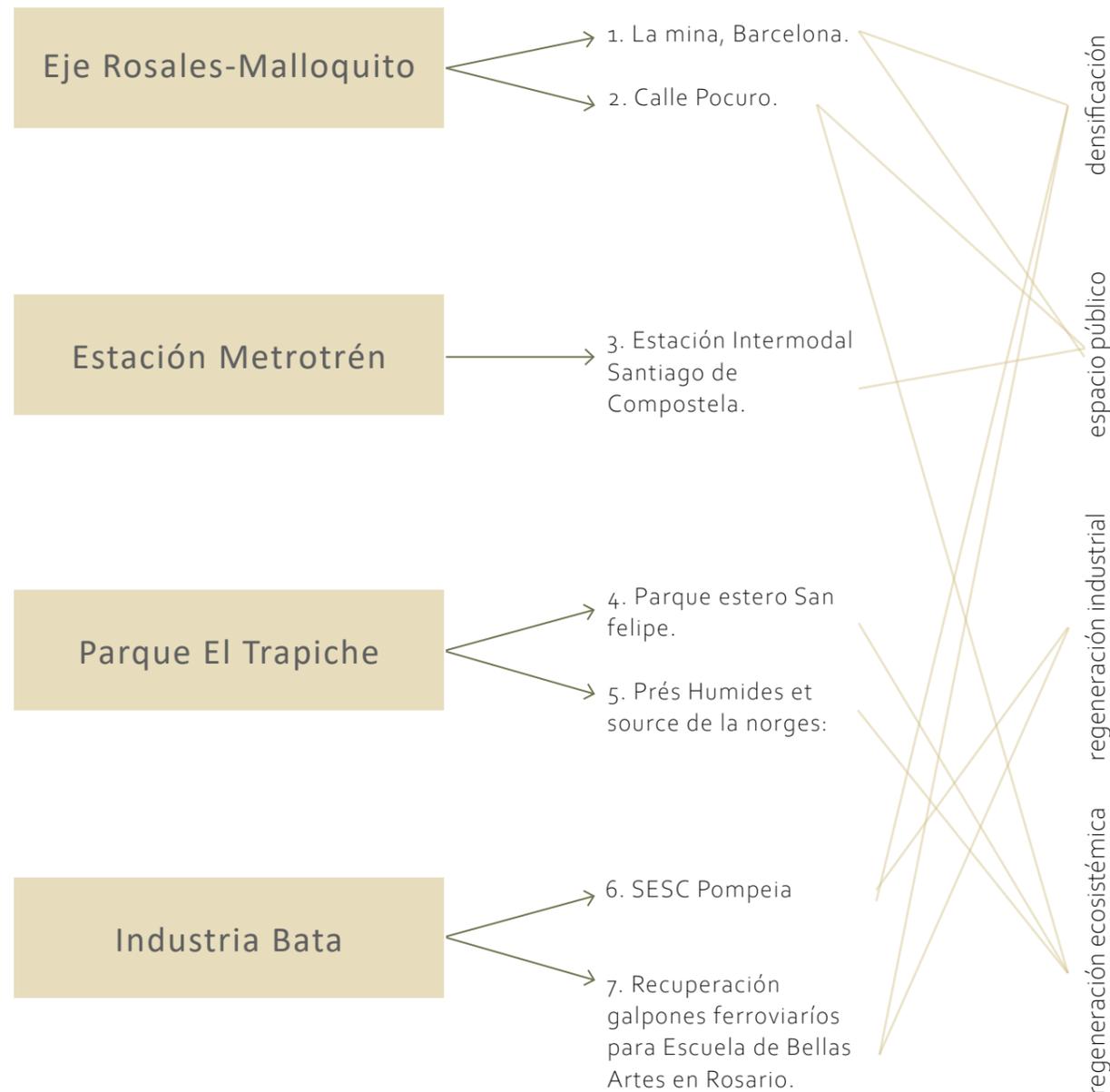


Imagen 44. Flora y fauna presente en el borde río de Peñaflores.
Fuente: Tesis "Parque depuración de las aguas" por Génesis Rebolledo, 2021

CAPÍTULO 3. INTEGRACIÓN SOCIOESPACIAL, ESTRATEGIAS DE PROYECTO

Referentes proyectuales

Tras el análisis realizado, se exploran a continuación estrategias de proyecto que buscan revertir la segregación y deterioro del área interior de Peñaflores, esto, a partir de la reconversión del eje Rosales Malloquito en un corredor de integración socio espacial. Para ello se abordarán las temáticas de espacio público, densificación, regeneración industrial y regeneración ecosistémica. Para esto se analizan los siguientes referentes proyectuales, construyendo un punto de partida para el desarrollo de un nuevo proyecto.



La Mina, Barcelona | Jornet Llop Pastor arquitectos (2002).

Este Plan de transformación buscó generar una renovación urbana basándose en los aspectos sociales, económicos, culturales y urbanísticos, trabajándolos en conjunto para responder a las necesidades de habitabilidad y a la extensión de la ciudad. Esto se logra mediante la apertura de una nueva "rambla" al centro del barrio junto con la incorporación de nuevo programa en los nuevos bordes generados, creando así una nueva columna vertebral que posee programa para nuevas actividades cívicas, sociales, económicas y culturales del barrio, abriendo un nuevo eje peatonal y de transporte público que atraviesa uno de los barrios con niveles más críticos de droga y delincuencia de la ciudad de Barcelona. Desde el interior del barrio se genera una conexión con el resto de la ciudad, y un nuevo espacio público que posee los mismos estándares que posee el resto de la ciudad.

Para lograr esto se utilizan tres principios:

1. Centralidad: Creación de un lugar central en el barrio que entregue identidad al lugar. Es el lugar en dónde se emplazan los edificios públicos, también es el lugar en dónde se genera más colectividad entre los habitantes ya que acoge espacios con relación al ocio, al comercio, a la cultura, etc.
2. Diversidad: Generar diversidad en todos los niveles, sociales, física, y económica, abarcando las relaciones entre los vecinos, la definición de los espacios mediante la arquitectura y la vivienda, y la diversificación de las actividades productivas existentes.
3. Conectividad e intercambio: Para evitar una fractura social, es necesario generar intercambio entre los diferentes espacios y ecosistemas, generando una interconexión con el exterior del barrio, y creando elementos que promuevan y acojan el intercambio.

Es un plan integral ya que está acompañado de un Plan de Actuación Social que consta de siete puntos para generar un cambio que abarque las diferentes aristas que generaban problemas al interior del barrio: 1. Formación e integración sociolaboral, 2. Conciliación de la vida familiar y laboral, 3. Desarrollo económico, 4. Participación y desarrollo comunitario, 5. Mejora de la convivencia y civismo, 6. Apoyo social educativo, 7. Espacio público y civismo.



Imagen 45. Antes y después Barrio La Mina.
Fuente: Jornetlloppastor.

Calle Pocuro | German Bannen y Jaime Márquez (1997).

La avenida Pocuro conecta el sector oriente de Santiago con el centro de la Ciudad en un eje de más de 3km constituido por la Diagonal Paraguay, Alférez Real, Pocuro, Isabel La Católica. En el año 1997 tuvo una transformación en su espacio público debido a que se construyó un parque lineal para generar un circuito de parques integrados con la intención de que "peatones, ciclistas, patinadores y niños pudieran volver a jugar en la calle" (G.Bannen y J.Márquez, 1997). En la actualidad también posee un bandejón para que los peatones transiten por el eje.

La transformación consistió en la disminución de la cantidad de las calzadas de cuatro a tres, convirtiéndose en unidireccional, la creación de una ciclovía bidireccional de 2,6km, y un área de caminata que varía entre 2,2m a 4m de ancho. Se instaló mobiliario público como bancas para generar espacios de descanso, y también se plantaron 1.300 árboles. Incluyó la creación de áreas verdes aledañas como la plaza Río de Janeiro.

Hay estudios que dicen que este proyecto, ha incentivado el uso de la bicicleta y también la inversión inmobiliaria de la zona, ya que en el sector oriente según la encuesta origen-destino del 2012, los viajes en este modo de transporte aumentaron en un 686%, lo que si bien no es atribuible directamente a la calle Pocuro, pero si se puede afirmar que este proyecto motivó la construcción de nuevas rutas de ciclovías como la de Lyon y Antonio Varas (R.Mora y V.Rocco, 2020).

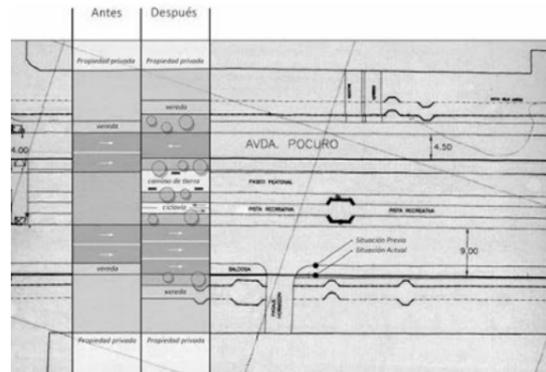


Imagen 46. Calle Pocuro antes y después.
Fuente: R.Mora y V.Rocco.

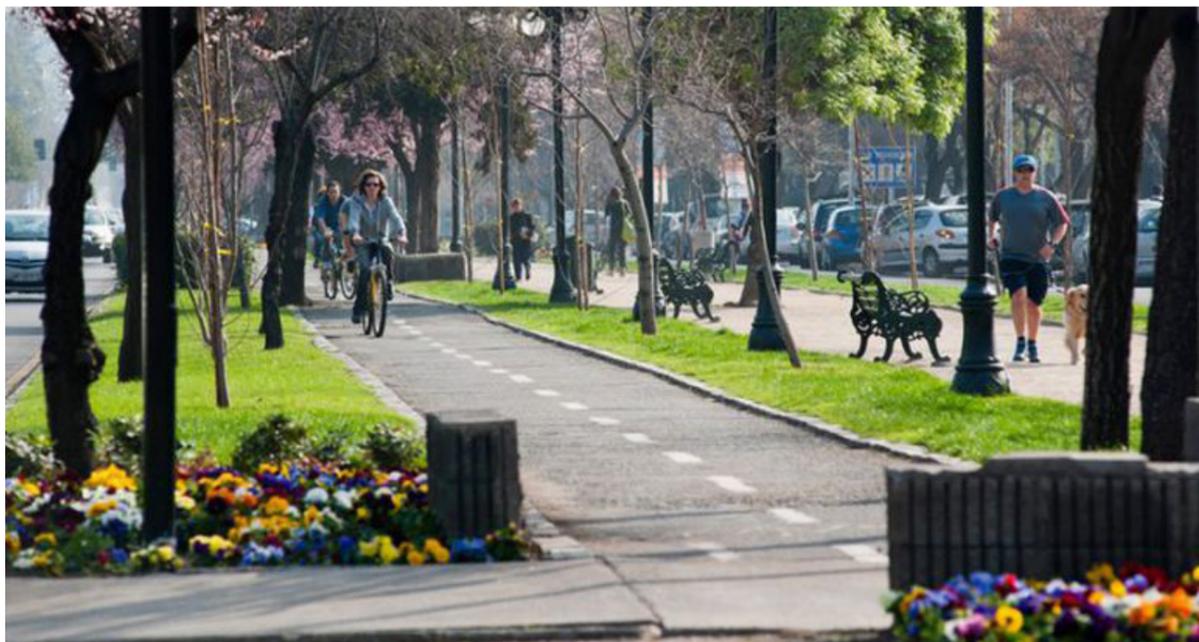


Imagen 47. Calle Pocuro y su bandejón lateral.
Fuente: La Tercera.

Estación intermodal Santiago de Compostela | Estudio Herreros (2017)

Este proyecto presenta un programa que responde a una estación de trenes que conecta con otros modos de transporte como lo son los autobuses y el transporte privado, convirtiéndose en una estación intermodal, trabajando con su contexto generando nuevas conexiones entre diferentes partes de la ciudad que se encontraban divididas. Es por esto que se construye un edificio puente que une la ciudad formal tradicional, con una ciudad más natural e irregular en donde hay presencia de parques y otras áreas verdes, generando un dialogo entre estas dos caras del lugar.

Además el proyecto considera la creación de nuevos programas en los costados de la línea férrea, incorporando nueva vivienda y edificios de oficinas en el sector, así como también nuevas áreas verdes al rededor de estos edificios, generando nuevos espacios públicos, cambiando de manera radical la condición del borde férreo que antiguamente funcionaba solo como un límite entre la calle y la línea del tren.

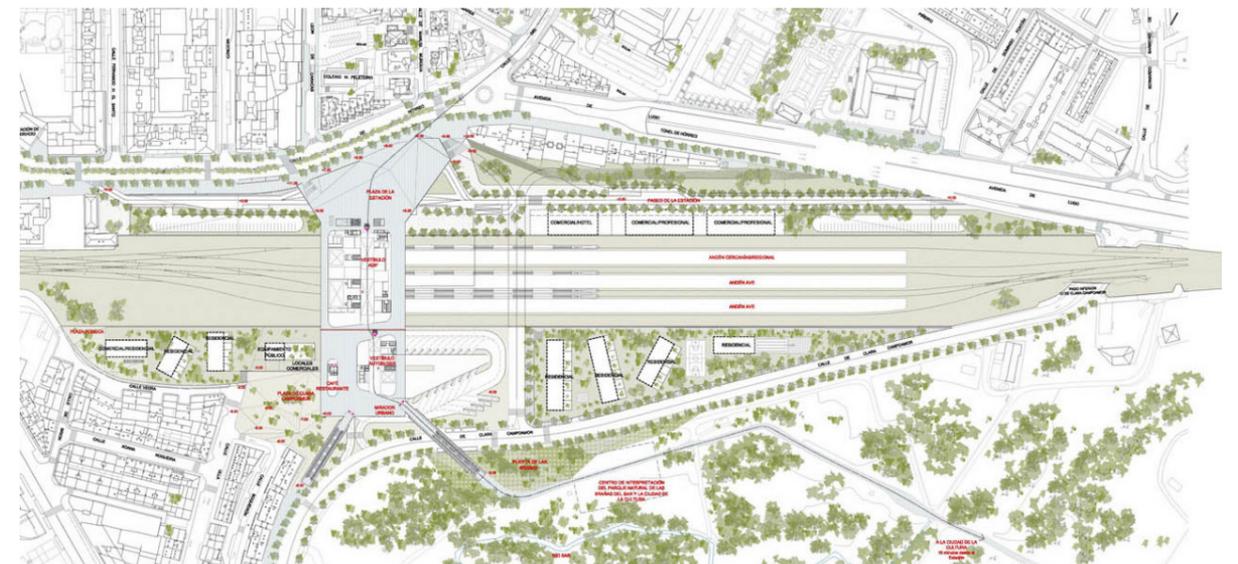


Imagen 48 y 49. Imágen del Proyecto y planimetría.
Fuente: Estudio Herreros.

Parque estero San Felipe | Santibañez, Püschel y Moreno (2013).

El parque se desarrolla mediante la continuidad de andenes aterrazados que permiten generar una amplia variedad de actividades operando como una explanada para jugar. Sigue la idea del lenguaje campesino y sus formas primitivas agrícolas involucrando el contexto urbano de la ciudad y entregando nuevas concepciones de lo público.

Se utilizan materiales de manera sencilla ya que se plantea una estrategia económica evitando sobre diseñar, dejando fluir el lugar con una mirada sustentable y contemporánea.



Imagen 50, 51 y 52. Proyecto Parque estero San Felipe.
Fuente: Plataforma Arquitectura.

Prés Humides et source de la norge | Agence Territoires (2012)

Con una extensión de 1.300 metros, este proyecto se emplaza en las afueras de la Ciudad de Dijon en Francia, en el inicio de un río en donde se genera un humedal. El proyecto busca generar pasarelas minimalistas de madera que se encuentran elevadas del suelo, las que crean un recorrido por el borde del río, atravesándolo en un momento, para así redescubrir el paisaje mediante un acto mínimo que responde a la intención de restaurar el lugar con fines ecológicos, paisajísticos y educativos.

El proyecto considera la restauración de la fauna y la flora húmeda, protegiendo el suelo de las pisadas humanas, encausando a los visitantes por el recorrido en altura en las pasarelas, alterando de manera sutil el entorno, por lo que limita la presencia de hormigón, de maquinaria especial para su construcción, etc.

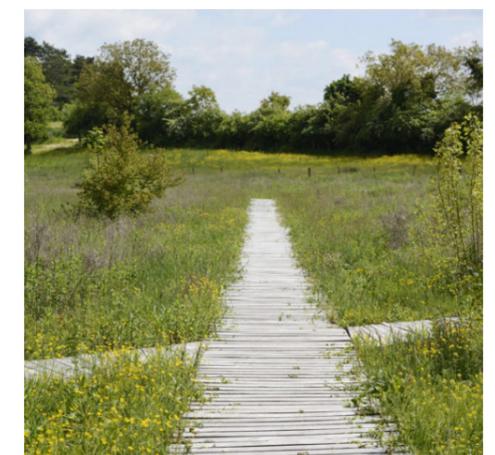
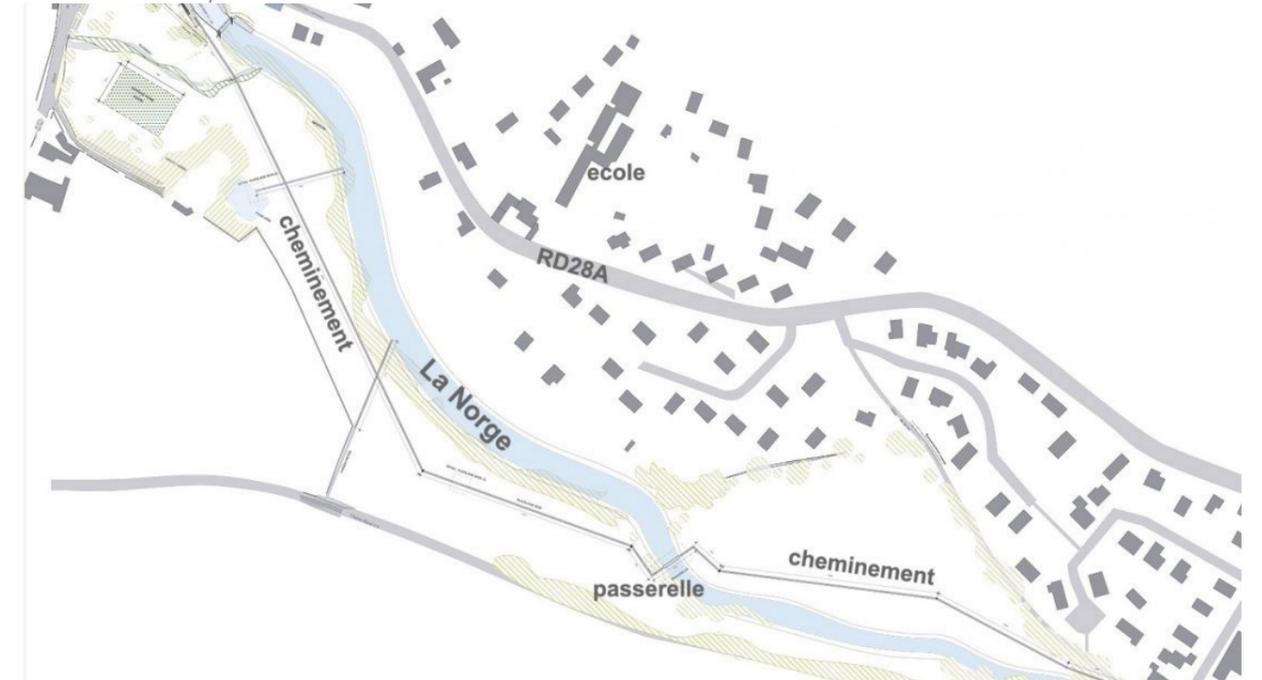


Imagen 53, 54 y 55. Imágenes del proyecto.
Fuente: Le Moniteur.

SESC Pompeia | Lina Bo bardi (1977).

Este proyecto fue desarrollado en el año 1977 por la arquitecta Lina Bo Bardi, quien recibió el encargo de desarrollar un centro comunitario que concentrara programas para el ocio, cultura y deporte. Es por esto que se utiliza una infraestructura de una fábrica existente, manteniendo su estructura e interviniendo el interior.

El programa incluye biblioteca, piscina, canchas, talleres, salas de estar y exposición, un auditorio, restaurante, y una terraza, en un espacio de cinco pisos. La arquitecta decidió preservar la estructura existente para en el interior plasmar la vida que existía en el perímetro del recinto industrial.

Es un edificio que es de uso público e integra a los ciudadanos del exterior del barrio ya que se ha convertido en un edificio "hito". Esto debido a que es un punto de encuentro entre quienes usan y buscan los espacios públicos.



Imagen 56, 57, 58. Imágenes SESC Pompeia.
Fuente: Plataforma Arquitectura.

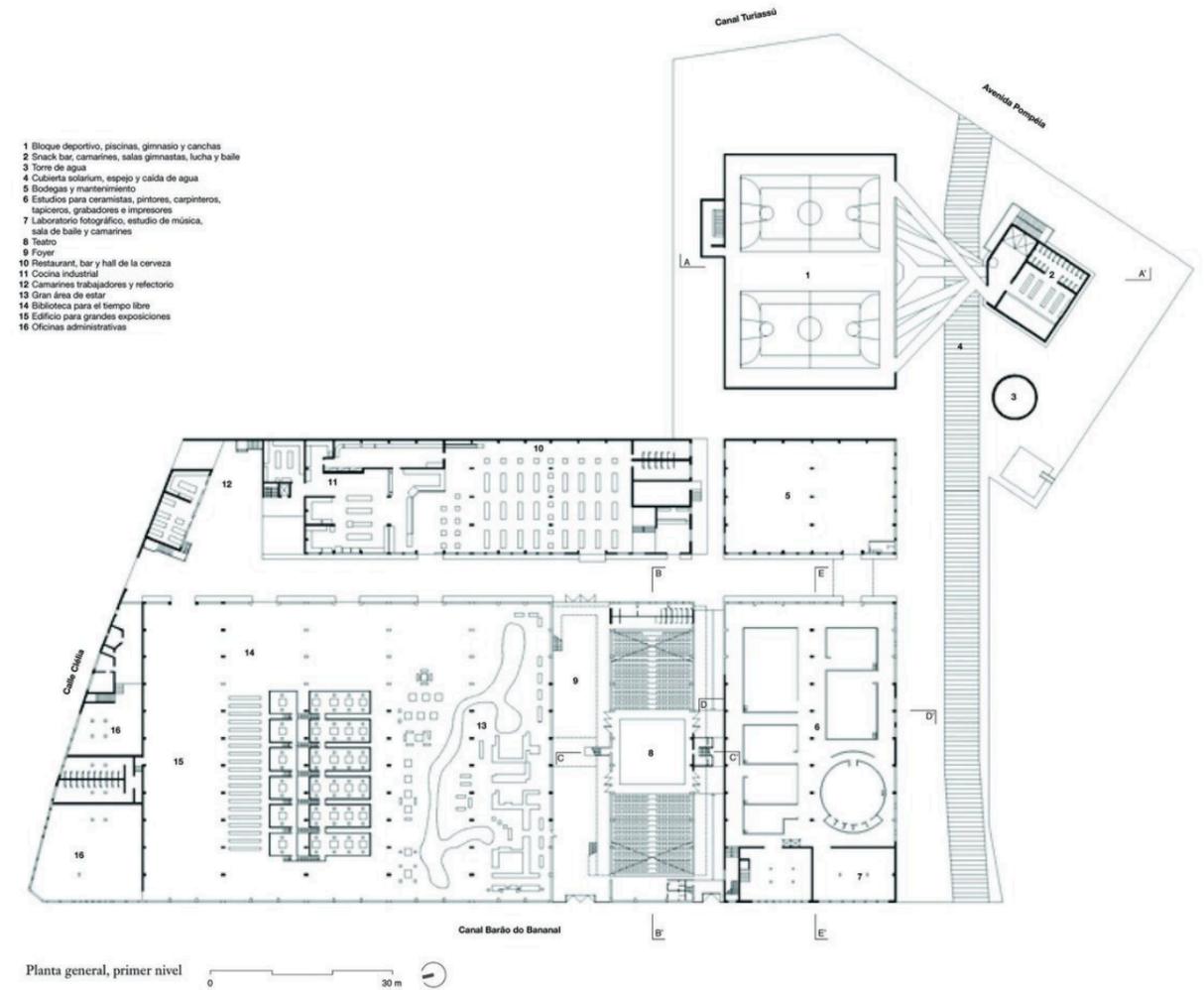


Imagen 59. Planimetría SESC Pompeia.
Fuente: Plataforma Arquitectura.

Recuperación galpones ferroviarios para Escuela de Bellas Artes en Rosario | Bares-Bares-Bares-Schnack (2019).

El proyecto se desarrolla mediante un programa de preservación patrimonial en el que se llama a un concurso para adaptar los antiguos galpones ferroviarios en una Escuela de Bellas Artes, preservando su valor histórico.

La propuesta ganadora del estudio Bares Schnack contempla un edificio dividido en tres sectores, incluyendo un salón de usos múltiples, una cafetería y un auditorio, además de la escuela y espacios abiertos y semiabiertos.

El ex taller central, funciona como patio cubierto que articula los distintos programas, y puede transformarse en una sala de exposiciones o eventos. Además, posee una gran escalera que conecta los distintos niveles y tiene la funcionalidad de servir como grada y anfiteatro, logrando un espacio flexible y dinámico.

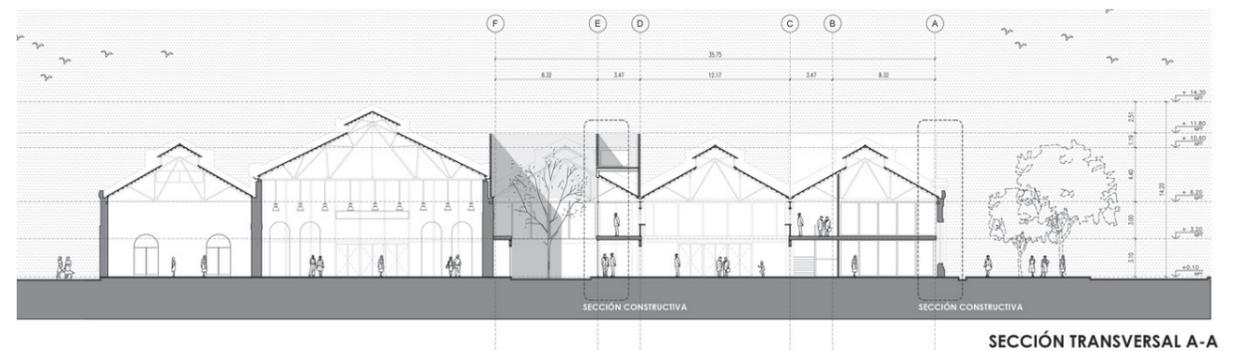
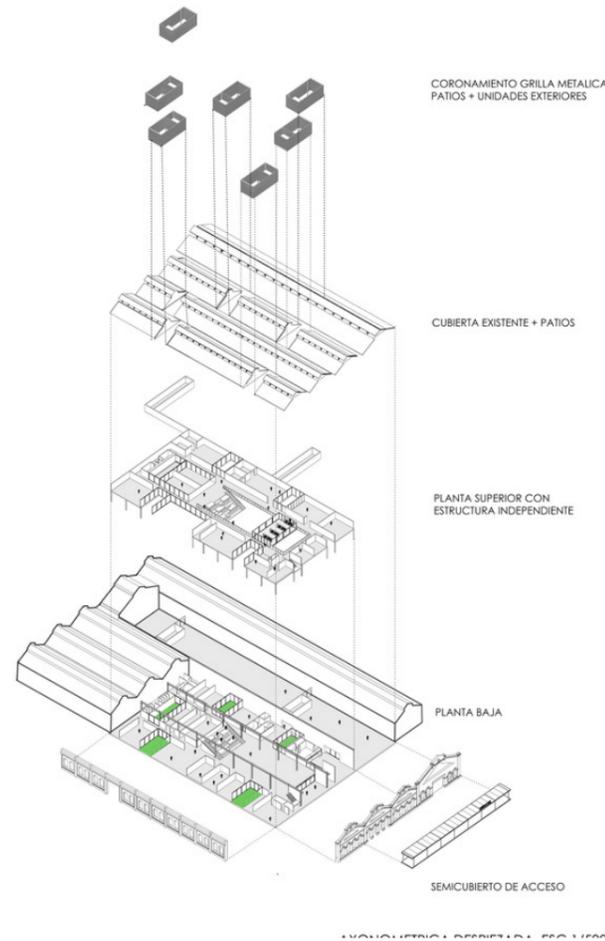


Imagen 60, 61 y 62. Axonométrica e imágenes proyecto. Fuente: Plataforma Arquitectura.

Imagen 63 y 64. Planimetría. Fuente: Plataforma Arquitectura.

Propuesta de proyecto.

El proyecto busca desarrollar una propuesta de integración socioespacial considerando el contexto de la comuna de Peñaflores. Es por esto que incluye temáticas de regeneración ecosistémica, regeneración industrial, espacio público y densificación. Para lograr acoplar estos tópicos se busca generar un eje en el que estos confluyan, desde el proyecto de borde río hasta el proyecto de la estación del metrotrén, generando una transición entre lo local y lo metropolitano en las escalas Macro, meso y micro a través de la intervención del corredor Rosales-Malloquito que atraviesa la comuna y sus sectores más vulnerables, y a la estación de metrotrén, y el borderío junto al Parque El Trapiche y la Industria Bata. Para esto se usarán los referentes proyectuales y el análisis teórico anteriormente presentado.



Imagen 65. Proyecto borde río.
Fuente: Elaboración propia.



Imagen 66. Propuesta de proyecto en escala macro.
Fuente: Elaboración propia.

500 M

1000 M



Estrategias Projectuales

Escala Macro

A. RENOVACIÓN URBANA: El contexto social que vivía el barrio La Mina previo a la construcción del proyecto era muy similar a la situación que viven las poblaciones segregadas de vivienda social en la comuna de Peñaflores que se emplazan principalmente en el eje Malloquito-Rosales, debido a que los problemas de narcotráfico, de violencia, pobreza, segregación, etc., son los mismos que experimenta la comuna estudiada. Es por esto que la realización de un proyecto multiprogramático que apunte a la transformación mediante la incorporación de programas cívicos, sociales, económicos y culturales sumado a un Plan de Actuación Social, es atingente para el corredor de Malloquito-Rosales, identificando espacios que sirvan para la realización del proyecto, como lo son el parque El Trapiche, La Industria Bata y la estación de metrotrén, para así entregar infraestructura para los habitantes del eje, apuntando principalmente hacia quienes viven en los sectores más vulnerables y que viven en una situación de fuerte segregación y desesperanza.

Analizando cada principio propuesto para el proyecto de La Mina en el contexto social del corredor Malloquito-Rosales surgen las siguientes propuestas:

1. Centralidad: Crear un centro lineal con programas comunitarios y culturales que se encuentre al interior de la mancha de intervención, conectado con los lugares más vulnerables, así como también con la estación del metrotrén, generando un eje cargado de equipamientos que entreguen nuevos programas para la población más vulnerable.



Imagen 67. Fotomontaje plaza vivienda social.
Fuente: Elaboración propia.

2. Diversidad: Incorporación de nuevas tipologías de vivienda orientadas a sectores de clase media mediante el concepto del subsidio DS19 de Integración Social y Territorial, ubicadas en el perímetro de la estación del metrotrén y al interior del Parque el Trapiche. Esto apunta a una densificación controlada, pensando en el hacinamiento actual de las zonas vulnerables, así como también considerando el mayor interés por vivir en Peñaflores que generará la nueva estación del metrotrén.

3. Conectividad e intercambio: Insistiendo en los beneficios de la Estación del Metrotrén, esta permitirá hacer que los barrios que se encuentran en el eje propuesto tengan un mayor movimiento de personas que viajan desde y hacia Santiago, lo que toma mayor relevancia cuando se considera que al final del eje en el sector poniente, se propone una reconversión del borde río y de la industria de Bata. Esto promoverá el intercambio de diferentes grupos socioeconómicos de Peñaflores, y además de personas provenientes de diferentes partes de la Región. Por otra parte, se propone una red de áreas verdes conectadas a través del eje, generando una red de espacios públicos que tienen como columna vertebral el eje, y se expande por los diferentes barrios.

Fuera de Juego

Un tiroteo en La Mina, el barrio de Sant Adrià del Besòs, se salda con una mujer herida

- El barrio presenta desde su construcción un gran problema de violencia
- Las heridas de la mujer no eran graves, ni fueron causadas por un arma de fuego

Imagen 68. Recorte periodístico.
Fuente: La Vanguardia.

PDI desbarató banda dedicada al microtráfico de drogas en Peñaflores: Hay ocho detenidos

Publicado: Viernes, 21 de Agosto de 2020 a las 21:44hrs. Autor: Cooperativa.cl

- La policía allanó 10 domicilios en el sector Las Praderas, logrando incautar armas de fuego, dinero en efectivo y cocaína y marihuana listas para ser comercializada.
- La agrupación criminal mantenía "gran poder fuego" y atemorizaba a los vecinos.

Imagen 69. Recorte periodístico.
Fuente: Cooperativa.cl

Escala Meso.

B. ESTACIÓN DEL METROTRÉN: En el contexto de la nueva estación del metrotrén en Peñaflo, el proyecto de la Estación Intermodal de Santiago de Compostela es un referente atingente en todas sus intervenciones mencionadas anteriormente, ya que ambos proyectos poseen un espacio de aproximadamente 100m entre lado y lado de la línea férrea. En el caso de la estación de Peñaflo, al estar ubicada al oriente de la comuna cerca de las principales rutas que conectan con el resto de la región y también del país, es importante considerar la intermodalidad, ya que actualmente muchas personas toman autobuses para dirigirse a distintas partes, así como también se movilizan al interior de Peñaflo.

El programa de sus bordes serviría para activar lugares que actualmente están abandonados, generando así una mayor presencia de personas en este lugar. También aumentaría la oferta de servicios e infraestructuras presentes en este sector ya que actualmente los habitantes de este extremo de la ciudad poseen pocas alternativas debido a la poca presencia de servicios y programas.



Imagen 70. Fotomontaje estación metrotrén.
Fuente: Elaboración propia.



Imagen 71 y 72. Comparación entre proyecto Estación intermodal y propuesta proyecto Estación Metrotrén
Fuente: Estudio Herreros - Elaboración propia.

Escala Meso.

C. PROYECTO DE PASEO Y CORREDOR: Si bien el contexto urbano y social del eje Malloquito-Rosales es diferente al de la calle Pocuro, los elementos físicos que genera este proyecto involucran aspectos que existen en la actualidad en la mayoría del tramo de Malloquito, en dónde incluso hay un parque que acompaña el recorrido. Si bien existen elementos similares en ambos proyectos, en Peñaflores no han existido un diseño ni un cuidado para que esta calle se convierta en un corredor importante para Peñaflores, quedando al margen del desarrollo comunal.

Es por esto que la intervención de los elementos que posee el eje, como lo es la ciclovia y el parque, es fundamental para consolidar el eje Malloquito-Rosales, así como también la creación de un paseo peatonal al costado de la ciclovia. Por otro lado, tiene que existir la ampliación de este perfil de calle hacia el tramo de Rosales, en dónde existe el mismo ancho de calle y de ciclovia, pero posee veredas en mal estado. Además, debiera incluir programas como los que existen en la actualidad a lo largo de la calle Pocuro, como lo son las cafeterías, clubes deportivos, plazas y parques anexos, mobiliario urbano, etc, para generar una mayor diversidad de programas y proponer nuevas interacciones entre los habitantes de Peñaflores fomentando la integración socioespacial.



Imagen 73. Fotomontaje proyecto Calle Malloquito.
Fuente: Elaboración propia.

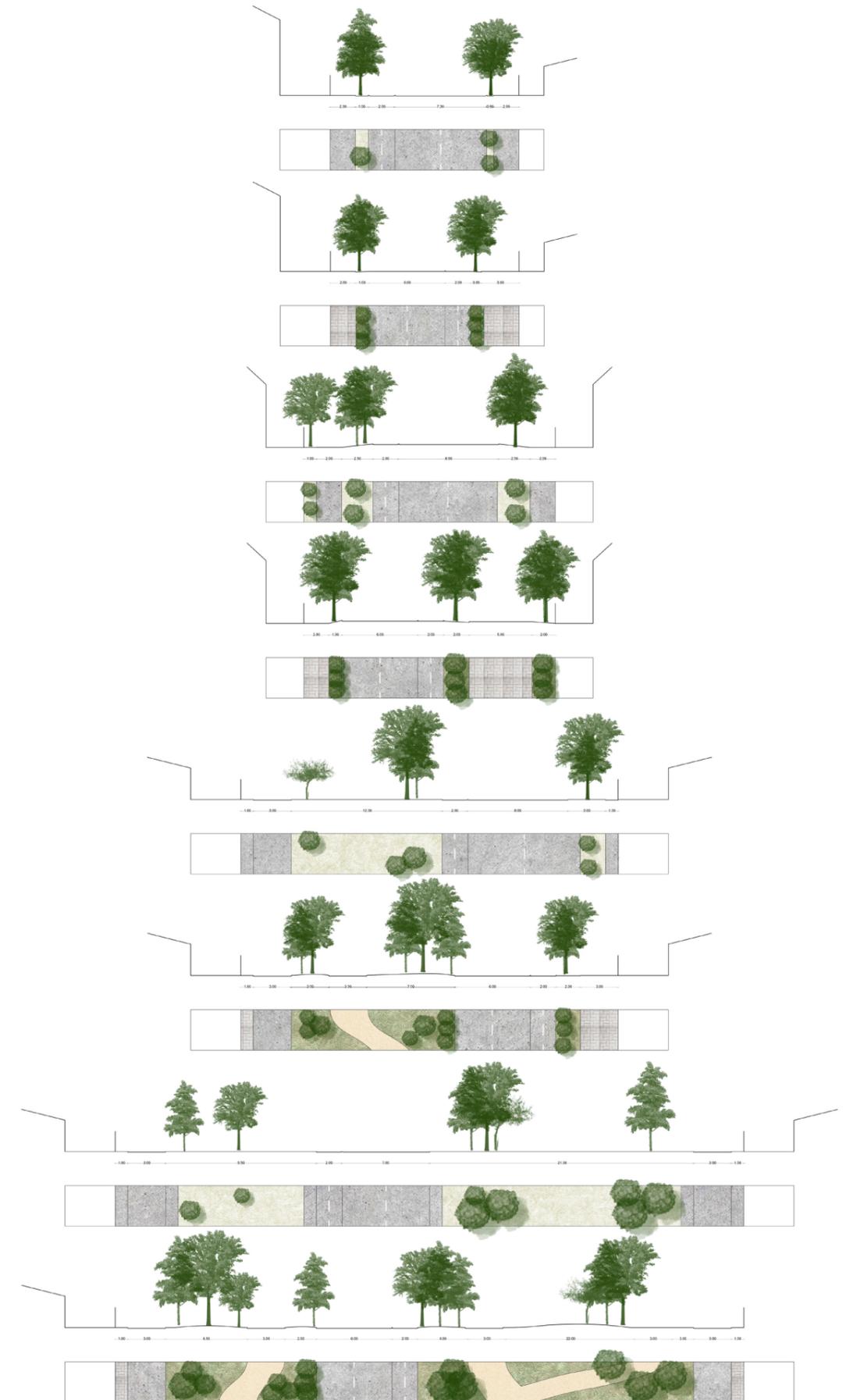


Imagen 74. Cortes propuesta perfil Rosales-Malloquito.
Fuente: Elaboración propia.

Escala Meso.

D. PARQUE BORDE RÍO: Este proyecto presenta una propuesta que relaciona la ciudad con el espacio natural mediante una intervención que nos permite vincular de mejor manera el trazado urbano con el entorno del río, siendo coherente con la idea de irrigar el eje a diferentes espacios públicos de la comuna. Siguiendo las ideas que propone el proyecto Parque estero de San Felipe, junto a su sutileza y sencillez, es posible replicarlas debido a que presenta intenciones similares a las que se busca proponer en el proyecto de borde río en Peñaflo.

E. HUMEDAL Y BORDE RÍO: En el Humedal Urbano El Trapiche en Peñaflo, es posible aplicar las estrategias utilizadas por el proyecto Prés Humides en Dijon, ya que existen similares condiciones naturales como lo son la presencia de cursos de agua en donde se generan ecosistemas de humedal, así como también existe un importante flujo de personas que llegan a este lugar debido a su atractivo natural. Es por esto que es necesaria la realización de un proyecto que al igual que el referente sea respetuoso con el ambiente natural y que a su vez preserve y restaure los elementos de la flora y fauna que existen en él.



Imagen 75. Axonométrica proyecto escala borde río en el Parque El Trapiche e Industria Bata.
Fuente: Elaboración propia.

F. CENTRO CULTURAL Y COMUNITARIO: Este proyecto considera la reconversión de la industria Bata, la cual en la actualidad funciona solamente como bodega, por lo que abre la posibilidad para intervenir pensando en la utilización de la infraestructura de Bata para generar un espacio de integración social mediante programas relacionados con el deporte, la cultura, la educación y la recreación.

A su vez, en el caso de Peñaflo, esta infraestructura al encontrarse al lado del río puede funcionar para integrar los programas naturales que se plantean para su borde/humedal con el centro de la comuna en dónde se encuentra la infraestructura cívica, comercial, de salud, etc.



Imagen 76. Fotomontaje proyecto interior Industria Bata.
Fuente: Elaboración propia.

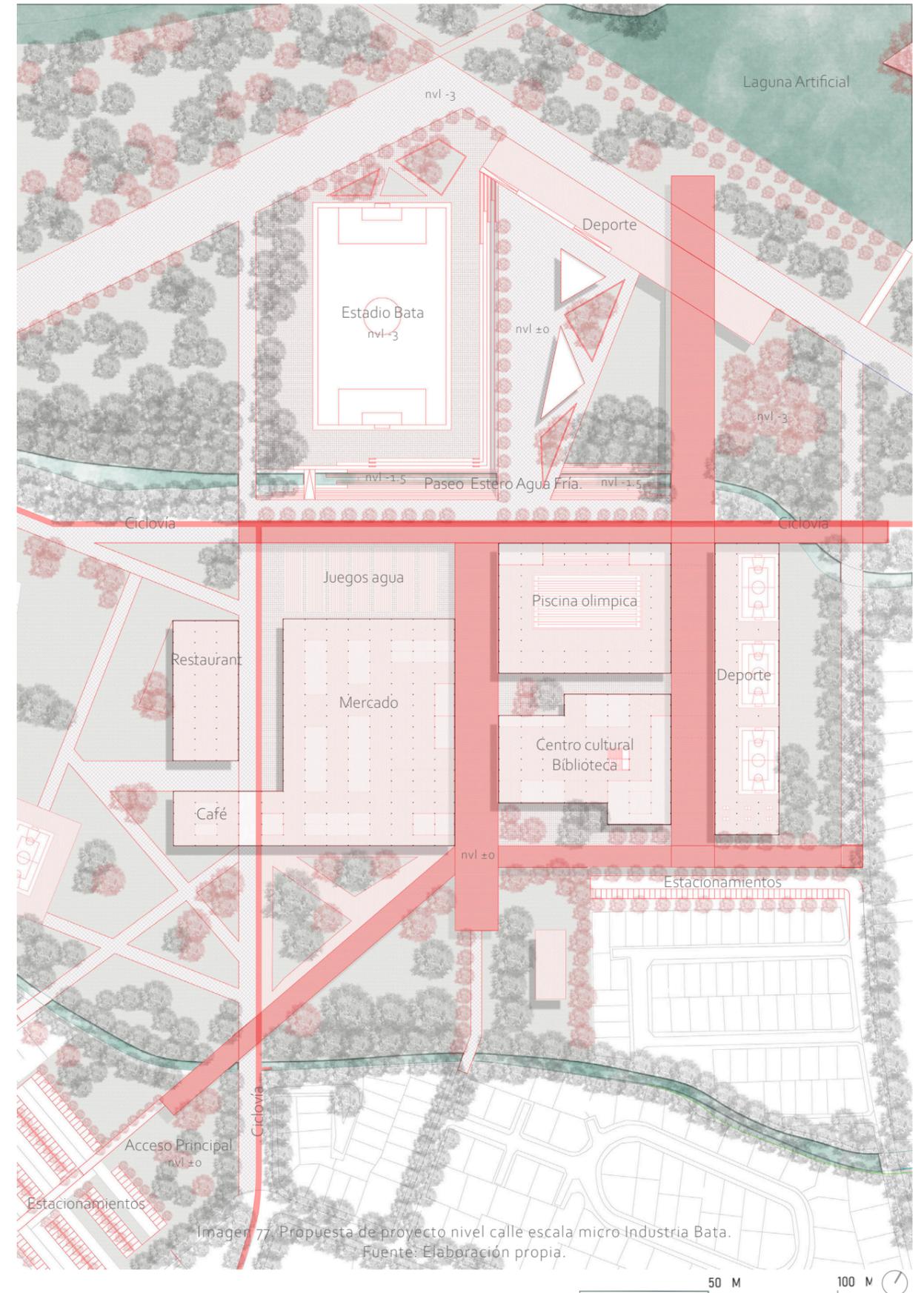


Imagen 77. Propuesta de proyecto nivel calle escala micro Industria Bata.
Fuente: Elaboración propia.

CONCLUSIONES.

El desarrollo urbano de Peñaflores y su condición socioespacial han estado guiados por diferentes procesos demográficos motivados por la industria Bata y por sucesos políticos/habitacionales que han modificado su trama y carácter rural, transformándolo de un pueblo agrícola a una ciudad que cada día adquiere un carácter más metropolitano, que lleva de la mano problemáticas que tienen relación con la fuerte dependencia que tienen sus habitantes con Santiago.

Es posible afirmar que en Peñaflores existe un interior vulnerable y segregado que tiene relación con la presencia de vivienda social, mientras que en su perímetro se genera un anillo que presenta un buen desarrollo socioespacial, en el que existe una mayor conexión con el espacio rural y natural presente en la comuna, en donde están presentes viviendas de mejor condición social.

El espacio más degradado de la comuna es atravesado por el eje Rosales-Malloquito que a su vez conecta la nueva estación del metrotrén con el espacio rural, convirtiéndose en una opción para regenerar el tejido urbano segregado y vulnerable de Peñaflores mediante un proyecto que promueva la integración socioespacial a través de la creación de un eje urbano que articule lo rural con lo metropolitano, dotando de nueva infraestructura el sector poniente con la industria Bata y el Parque El trapiche, generando una estación de Metrotrén que sea acorde a los requerimientos socioespaciales de los habitantes del sector.

En conclusión, es posible potenciar la integración socioespacial en Peñaflores utilizando tópicos de espacio público, densificación, regeneración industrial y restauración ecosistémica fomentando el valor identitario rural de Peñaflores mediante la creación de infraestructuras multiprogramáticas que sirvan al eje Rosales Malloquito.



Imagen 78. Cumbres Ballon Festival Peñaflores, Enero 2021.
Fuente: Trade News Chile Travel.

BIBLIOGRAFÍA.

- Brossard, M. (1999). Tesis para optar al grado de Arquitecto. Recuperación de la identidad de Peñaflor frente al crecimiento de Santiago. Universidad Andrés Bello.
- Correa, J. (2015). Crecimiento Desigual. Viviendas sociales en la periferia. En la CES
- Gourdon, J. L. (2017). La calle como forma. *Quaderns de recerca en urbanisme*, 7, 7–16. https://upcommons.upc.edu/bitstream/handle/2117/104782/1_Traduccion.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- Hidalgo, R. (2007). ¿Se acabó el suelo en la gran ciudad?: Las nuevas periferias metropolitanas de la vivienda social en Santiago de Chile. *EURE (Santiago)*, 33(98), 57-75. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612007000100004>
- Hidalgo, R., & Zunino, H. M. (2011). La urbanización de las áreas periféricas en Santiago y Valparaíso: el papel de las relaciones de poder en el dibujo de la geografía socioresidencial. *EURE (Santiago)*, 37(111), 79–105. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612011000200004>
- Logan Vera, S. (2019). La periferia desde sus perspectivas locales: explosión inmobiliaria en Peñaflor en la década de 1990. Disponible en <http://repositorio.uchile.cl/handle/2250/178624>
- Navarro, J. J. N. M. (2019). Transformaciones recientes del espacio rural tradicional de la Región Metropolitana de Santiago de Chile. Entre la agroindustria y la urbanización 1990–2017. *Revista de Historia y Geografía.*, 41, 151–177. <https://doi.org/10.29344/07194145.41.2095>
- Rodríguez, P., & Rodríguez, P. (2009). Santiago una ciudad neoliberal. Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos.
- Sabatini, F, Cáceres, G, & Cerda, J. (2001). Segregación residencial en las principales ciudades chilenas: Tendencias de las tres últimas décadas y posibles cursos de acción. *EURE (Santiago)*, 27(82), 21-42. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612001008200002>
- Sainz Gutiérrez, V. (2011). REPENSAR LA VIVIENDA, REINVENTAR LA CIUDAD. LA TRANSFORMACIÓN DEL BA-
 - F. Sabatini, J. Correa, R. Hidalgo, P. Rodriguez, G, Cáceres, J. Cerda, entre otros.
 - Nuestra Historia. (2019, 17 octubre). Municipalidad de Peñaflor. <https://penaflor.cl/nuestra-historia/>
 - Colihuinca, V. C. (2018, 21 junio). HISTORIA DE PEÑAFLOOR. <http://penaflorinos.blogspot.com>. <http://penaflorinos.blogspot.com/2008/06/historia-de-peaflor.html>
 - Peñaflor atentos [Peñaflor Presente]. (2017, 2 marzo). El Legado de la Fabrica Bata en Peñaflor [Publicación]. Facebook. <https://www.facebook.com/PenaflorAtentos/posts/1151456301632042/>
 - Efe. (2021, 24 mayo). Tren Melipilla - Estación Central. EFE Trenes de Chile. <https://www.efe.cl/proyectos/alameda-melipilla/>
 - Carrasco, E. M. (2019, 2 noviembre). Tren Santiago-Melipilla parte su construcción en 2020. *Diario Financiero*. <https://www.df.cl/noticias/empresas/construccion/tren-santiago-melipilla-parte-su-construccion-en-2020/2019-05-15/201945.html>
 - Ducci, M. E. D. (2007). La política habitacional como instrumento de desintegración social. Efectos de una política de vivienda exitosa. En 1906/2006 Cien años de política habitacional en Chile (1.a ed., pp. 293–310). Ediciones UNAB.
 - Godoy, Andrés. (2019). Integración social: ¿oportunidad de que familias de escasos recursos vivan en sectores de mayores ingresos y equipamientos? Una mirada a las posibilidades que entregan el mercado, el Estado y la vía de la informalidad. *EURE (Santiago)*, 45(136), 71-92. <https://dx.doi.org/10.4067/S0250-71612019000300071>